

ПРОТОКОЛ

**подведения итогов заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.116, к.2**

г. Санкт-Петербург

10 декабря 2007 года

В период с 26.11.2007г. по 05.12.2007г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.116, к.2, (далее - многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания - Санкт-Петербург, собственник квартир №№ 1, 2, 6, 14, 24, 25, 29, 32, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 45, 48, 52, 54, 60, 63, 65, 66, 68, 70, 71, 74, 75, 76, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 96, 99, 101, 103, 104, 105, 106, 118, 120, 123, 124, 127, 130, 136, 138, 139, 140, 146, 147, 148, 156, 159 общей площадью 3223,9 кв.м. и нежилых помещений 1Н - 12Н общей площадью 215 кв.м. в многоквартирном доме, в лице представителя Митирёва Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №59 от 27.06.2007г., подвёл итоги заочного голосования, о чём составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 10 декабря 2007 года, 17 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ №4, расположенное в д. 45 по ул. Коммунаров, пос. Горелово, г. Санкт-Петербурга.

В результате подсчёта оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ №4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 106 решений собственников помещений. Из них признаны действительными 106 решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 106 (сто шесть) решений собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **6244 кв.м.**, что составляет **69,5 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет – 8987,9 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

- 1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
 - б) Управление товариществом собственников жилья;**
 - в) Управление управляющей организацией.**

В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.
- 3. Выбор управляющей организации.**
- 4. Разное:**
 - **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**
 - **определение места хранения протокола общего собрания.**

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие заочном голосовании
за	91	5796	92,82
против	2	22,92	0,37
воздержались	11	321,7	5,15
не голосовали	2	103,4	1,66
ИТОГО:	106	6244	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
- б) Управление товариществом собственников жилья;**
- в) Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	8	207,8	3,33

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- в) Управление управляющей организацией**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	98	6036,2	96,67

Постановили:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	98	6036,2	96,67
против	3	91,7	1,47
воздержались	-	-	-
не голосовали	5	116,1	1,86
ИТОГО:	106	6244	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**

Решение принято большинством голосов.

4. Разное:

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	103	6140,7	98,35
против	2	45,8	0,73
воздержались	-	-	-
не голосовали	1	57,5	0,92
ИТОГО:	106	6244	100

Постановили:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:


1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.116, к.2 (в форме заочного голосования) на 111 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя
Митирёва Сергея Викторовича,
действующего на основании доверенности

№59 от 27.06.2007г.


_____/С.В. Митирёв/