г Санкт-Петербург ул Коммунаров (Горелово) д.116 кор.1

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	9043.30
2	В том числе жилых помещений	8828.30
	— нежилых помещений	215.00
	— помещений общего пользования	997.00
3	Кадастровый номер	78/40/46015
4	Год ввода в эксплуатацию	1978
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	1ЛГ-504-П
2	Описание местоположения	
	Горелово	
3	Индивидуальное наименование дома	нет
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1978
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	10
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	4
11	Общая площадь, м^2	9043.30
12	Площадь жилых помещений всего, м^2	8828.30
	— Частная	6714.00
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	2114.00
13	Площадь нежилых помещений, м^2	215.00
14	Площадь участка, м^2	1292.00
15	Площадь придомовой территории, м^2	6953.00
16	Инвентарный номер	Г-1287
17	Кадастровый номер участка	78/40/46015
18	Количество квартир	159
19	Количество жителей	549
20	Количество лицевых счетов	168

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2014 13:19:28

21	Конструктивные особенности дома	
	фундамент сборные железобетонные блоки, капитальные стены крупнопанельные, перекрытия сборные железобетонные плиты, крыша рулонная, проемы оконные двухстворные, проемы дверные простые, центральное отопление, водопровод оцинкованные трубы, электроосвещение скрытая проводка, горячее водоснабжение централизованное, вентиляция естественная, газоснабжение централизованное, лифты пассажирские.	
22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	19.01.2009

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	17.00%
2	Степень износа фундамента	15.00%
3	Степень износа несущих стен	15.00%
4	Степень износа перекрытий	15.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м^2	8828.30
2	Площадь фасада оштукатуренная, м^2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м^2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м^2	8828.30
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м^2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м^2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м^2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м^2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м^2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м^2	0.00
11	Площадь отмостки, м^2	0.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м^2	112.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м^2	152.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м^2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м^2	698.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м^2	10.92
17	Площадь иных дверных заполнений, м^2	10.92

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2014 13:19:28

18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м²	1476.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м²	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м²	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м²	0.00
23	Площадь кровли плоская, м²	1476.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2006
Подвал		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м²	1230.40
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м²	997.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2011
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	4
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	2925.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет
5	Количество точек ввода отопления	0
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	2
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	842.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2014 13:19:28

12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	842.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	1413.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	959.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей соответствующих требованиям	652.00
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет
35	Количество точек ввода газа	4
36	Количество общедомовых приборов учета газа	0
37	Отпуск газа производится	по нормативам или квартирным ПУ

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2014 13:19:28

1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	021405
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1988
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	23.11.2014
	— изготовитель	Могилевлифтмаш
2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	021406
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1988
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	23.11.2014
	— изготовитель	Могилевлифтмаш
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	021407
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1988
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	23.11.2014
	— изготовитель	Могилевлифтмаш
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	021407
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1988
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	23.11.2014
	— изготовитель	Могилевлифтмаш

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 09.04.2014 13:19:28