

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 122, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 764,10 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 388,30 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **410 685,25 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	317 863,80	330 446,27	317 863,80	330 446,27	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	662 517,18	735 466,04	662 517,18	735 466,04	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	516 780,18	540 978,07	516 780,18	540 978,07	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	179 838,36	186 598,67	179 838,36	186 598,67	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	142 083,90	148 209,29	142 083,90	148 209,29	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	291 574,98	295 580,18	291 574,98	295 580,18	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	49 578,12	51 936,62	49 578,12	51 936,62	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 827,49	32 147,34	30 827,49	32 147,34	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	65 467,49	68 166,37	65 467,49	68 166,37	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	49 889,41	51 423,92	49 889,41	51 423,92	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	77 205,34	81 867,99	77 205,34	81 867,99	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	10 877,81	0,00	10 877,81	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	4 756,42	0,00	4 756,42	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	4 756,42	0,00	4 756,42	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	2 036,16	0,00	2 036,16	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	3 329,25	0,00	3 329,25	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	2 968,13	0,00	2 968,13	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 383 626,25	2 546 788,53	2 383 626,25	2 546 788,53	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **247 522,97** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	662 517,18
1.1. Уборка лестничных клеток	178 223,33
1.2. Аварийное обслуживание	169 643,63
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	127 873,24
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	21 915,68
1.5. Дератизация	6 493,54
1.6. Техническое обслуживание	46 354,05
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	60 065,21
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	51 948,50
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	47 439,00
2.1. Ремонт и восстанов. полов МОП	3 348,00
2.2. Ремонт труб ЦО	31 560,00
2.3. Ремонт труб канализации	2 167,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	3 919,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	6 445,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	179 838,36
4. Очистка мусоропроводов	142 083,90
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	258 205,75
7. Управление многоквартирным домом	330 446,27
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	51 936,62
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	32 147,34

11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	68 166,37
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	51 423,92
13. Электроснабж. на общедом. нужды	81 867,99
14. Отопление	10 877,81
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	4 756,42
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	4 756,42
16. Холодная вода	2 036,16
17. Водоотведение (кв)	3 329,25
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	2 968,13
Итого расходов, руб.	1 930 040,47

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	453 585,78	616 748,06

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	246 212,50 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

