

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 122, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 764,10 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **1 388,30 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **247 522,97 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	334 509,30	327 025,24	247 431,45	247 787,89	87 077,85	79 237,35	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	699 460,38	687 472,61	516 983,34	518 744,36	182 477,04	168 728,25	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	541 950,36	530 831,58	400 880,46	401 661,74	141 069,90	129 169,84	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	197 295,12	192 845,84	145 941,57	146 030,77	51 353,55	46 815,07	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	147 767,10	144 726,36	109 607,40	109 848,43	38 159,70	34 877,93	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	244 135,80	230 908,41	129 515,08	135 857,10	114 620,72	95 051,31	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	49 565,52	48 777,40	37 183,59	37 342,90	12 381,93	11 434,50	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	25 896,41	28 228,58	17 523,98	24 856,40	8 372,43	3 372,18	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	71 723,70	70 875,10	53 780,22	53 850,87	17 943,48	17 024,23	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	46 603,73	47 597,80	33 055,19	40 334,55	13 548,54	7 263,25	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	56 231,14	65 152,03	46 885,59	45 354,32	9 345,55	19 797,71	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	10 924,52	0,00	1 613,40	0,00	9 311,12	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-6 388,32	0,00	139,16	0,00	-6 527,48	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-3 006,15	0,00	109,33	0,00	-3 115,48	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-4 948,70	0,00	149,16	0,00	-5 097,86	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-1 912,17	0,00	0,00	0,00	-1 912,17	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 415 138,56	2 369 110,13	1 738 787,87	1 763 680,38	676 350,69	605 429,75	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

293 551,40 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	664 460,38
1.1. Уборка лестничных клеток	194 382,95
1.2. Аварийное обслуживание	169 643,63
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	139 256,62
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	21 915,68
1.5. Дератизация	6 493,54
1.6. Техническое обслуживание	50 522,50
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	25 065,21
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	57 180,25
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 395 159,20
2.2. Герметизация	354 039,40
2.3. Косметический ремонт лестничной клетки	676 774,80
2.4. Ремонт и замена окон	292 660,00
2.5. Ремонт труб ЦО	62 560,42
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	9 124,58
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	197 295,12
4. Очистка мусоропроводов	182 767,10
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	229 618,64
7. Управление многоквартирным домом	327 025,24
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	48 777,40
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	28 228,58
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	70 875,10
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	47 597,80
13. Электроснабж. на общедом. нужды	65 152,03
14. Отопление	10 924,52
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-6 388,32
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-3 006,15
17. Водоотведение (кв)	-4 948,70
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-1 912,17

Итого расходов, руб.	3 251 625,77
----------------------	--------------

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-836 487,21	-882 515,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	7 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	96 871,22 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко