

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Горелово, Коммунаров, дом 122, корп.1, лит.А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 07 октября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Коммунаров ул., д. 122, корп.1, лит. А (у парадной №1)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 07 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 14 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 18 ноября 2020 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Рожнова Зоя Михайловна - собственник кв. № 26, свидетельство о праве собственности № 2421302.2 от 15.12.2002 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6765,44 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3575,83 кв. м., что составляет 52,85 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 52,85

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено:

1. Избрать председателем: Кудину Надежду Геннадьевну (кв. № 97)
2. Избрать секретарем общего собрания: Рожнову Зою Михайловну (кв. № 26)
3. Избрать счетную комиссию: Кудину Надежду Геннадьевну (кв. № 97), Рожнову Зою Михайловну (кв. № 26).

1. Решили:

«За» - 92,0 %
«Против» - 1,7 %
«Воздержались» - 6,3 %

2. Решили:

«За» - 92,0 %
«Против» - 1,7 %
«Воздержались» - 6,3 %

3. Решили

«За» - 92,0 %
«Против» - 1,7 %
«Воздержались» - 6,3 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За»	«Против»	«Воздержались»
1. Замена окон на пластиковые, 3 парадная	91,7 %	3,6 %	4,7 %
2. Косметический ремонт лест/клетки, 3 парадная	85,7 %	6,8 %	7,5 %
3. Ремонт кровли 30 м ²	94,8 %	1,6 %	3,6 %
4. Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	92,0 %	1,6 %	6,4 %
5. Аварийно-восстановительные работы	92,0 %	1,6 %	6,4 %

2022 год

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За»	«Против»	«Воздержались»
1. Замена окон на пластиковые, 1-2 парадные	91,6 %	1,6 %	6,8 %
2. Ремонт цоколя	88,9 %	1,6 %	9,5 %
3. Установка энергосберегающих светильников	88,4 %	1,6 %	10,0 %
4. Герметизация межпанельных швов	91,6 %	1,6 %	6,8 %
5. Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	90,4 %	1,6 %	8,0 %
6. Аварийно-восстановительные работы	90,4 %	1,6 %	8,0 %

2023 год

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За»	«Против»	«Воздержались»
1. Косметический ремонт лест/клетки, 1 парадная	93,1 %	1,6 %	5,3 %
2. Герметизация межпанельных швов	91,6 %	1,6 %	6,8 %
3. Ремонт сборок на розливе ЦО	91,6 %	1,6 %	6,8 %
4. Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	90,4 %	1,6 %	8,0 %

5.	Аварийно-восстановительные работы	90,4 %	1,6 %	8,0 %
----	-----------------------------------	--------	-------	-------

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования, решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 16,3 %

«Против» - 47,1 %

«Воздержались» - 36,6 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» не принято.

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 92,1 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 6,3 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".


Решили:

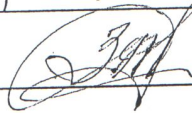
«За» - 96,9 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 1,5 %


Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» **принято.**

Председатель общего собрания Кудина Н.Г. (кв. № 97)  18.11.2020г.

Секретарь общего собрания Рожнова З.М. (кв. № 26)  18.11.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Кудина Н.Г. (кв. № 97)  18.11.2020г.

Рожнова З.М. (кв. № 26)  18.11.2020г.