

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Коммунаров, дом 122, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 764,10** кв. м
 Площадь общего имущества дома **1 388,30** кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
 Задолженность потребителей (на начало периода) **370 176,93** руб.
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Статья						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	308 931,78	304 299,54	308 931,78	304 299,54	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 083 085,02	1 068 111,33	1 083 085,02	1 068 111,33	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	513 939,24	507 930,14	513 939,24	507 930,14	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	167 253,00	164 946,31	167 253,00	164 946,31	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	138 430,98	136 515,02	138 430,98	136 515,02	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	267 134,09	261 971,33	267 134,09	261 971,33	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	49 578,12	49 021,36	49 578,12	49 021,36	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 080,88	29 784,64	30 080,88	29 784,64	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	62 806,14	62 271,59	62 806,14	62 271,59	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	48 684,00	47 975,96	48 684,00	47 975,96	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	81 187,01	78 781,98	81 187,01	78 781,98	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	3 137,76	0,00	3 137,76	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-1 299,43	0,00	-1 299,43	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	-1 299,43	0,00	-1 299,43	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	111,16	0,00	111,16	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	-2 889,65	0,00	-2 889,65	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-67,10	0,00	-67,10	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 751 110,26	2 710 601,94	2 751 110,26	2 710 601,94	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **410 685,25** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 083 085,02
1.1. Уборка лестничных клеток	188 052,77
1.2. Аварийное обслуживание	163 961,78
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	136 531,46
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	21 509,84
1.5. Дератизация	6 493,54
1.6. Техническое обслуживание	57 961,47
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	443 083,23
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	18 263,07
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	47 227,86
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	380 977,00
2.1. Герметизация	108 786,00
2.2. Ремонт и замена окон	261 187,00
2.3. Ремонт труб ГВС	3 468,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	5 496,00
2.5. Аварийные работы	2 040,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	167 253,00
4. Очистка мусоропроводов	138 430,98
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	243 409,79
7. Управление многоквартирным домом	304 299,54
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	49 021,36
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	29 784,64
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	62 271,59

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	47 975,96
13. Электроснабж.на общедом.нужды	78 781,98
14. Отопление	3 137,76
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-1 299,43
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-1 299,43
16. Холодная вода	111,16
17. Водоотведение (кв)	-2 889,65
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-67,10
Итого расходов, руб.	2 584 283,60

За 2019 и 2020 годы план текущего ремонта перевыполнен на сумму 198 738,00 руб.

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	166 826,66	126 318,34
---	-------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	16 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко