

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 116, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 787,40 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 181,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 099 047,41 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	434 451,06	436 309,15	321 357,36	328 244,42	113 093,70	108 064,73	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	908 440,75	926 793,66	671 444,73	695 769,14	236 996,02	231 024,52	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	703 873,01	707 973,51	520 654,59	532 662,20	183 218,42	175 311,31	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	256 240,57	257 033,94	189 544,20	193 288,58	66 696,37	63 745,36	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	139 572,75	141 744,66	103 290,60	105 574,17	36 282,15	36 170,49	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	112 304,52	112 685,07	82 778,55	84 477,35	29 525,97	28 207,72	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	444 073,43	442 598,00	328 176,39	330 713,93	115 897,04	111 884,07	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	58 863,77	59 247,19	42 782,70	43 412,36	16 081,07	15 834,83	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 776,39	32 609,34	25 654,27	25 443,69	7 122,12	7 165,65	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	60 972,61	61 394,67	45 707,13	46 619,18	15 265,48	14 775,49	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	50 454,85	45 263,85	38 929,99	38 657,26	11 524,86	6 606,59	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	63 592,65	73 712,32	53 156,78	58 373,55	10 435,87	15 338,77	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	2 643 981,72	3 142 200,62	2 059 208,19	2 620 493,74	584 773,53	521 706,88	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	985 748,37	1 100 841,44	740 913,36	851 304,76	244 835,01	249 536,68	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	419 518,16	494 786,55	319 420,89	381 245,02	100 097,27	113 541,53	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	703 852,41	817 663,23	533 134,00	637 495,44	170 718,41	180 167,79	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	3 037,58	0,00	3 037,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	67 313,06	62 747,30	42 957,52	48 961,25	24 355,54	13 786,05	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	8 086 030,08	8 918 642,08	6 119 111,25	7 025 773,62	1 966 918,83	1 892 868,46	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

266 435,41 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.
0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	858 440,75
1.1. Уборка лестничных клеток	252 420,62
1.2. Аварийное обслуживание	220 387,99
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	180 836,58
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	28 471,18
1.5. Дератизация	8 435,90
1.6. Техническое обслуживание	65 607,46
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	28 032,11
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	74 248,90
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 279 404,39
2.1. Герметизация	192 427,20
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	458 728,80
2.3. Ремонт и замена окон	578 847,00
2.4. Ремонт труб ГВС	2 816,10
2.5. Ремонт труб ХВС	17 748,70
2.6. Ремонт труб ЦО	6 784,76
2.7. Ремонт труб канализации	4 684,49
2.8. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	12 006,94
2.9. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	3 942,00
2.10. Аварийные работы	1 418,40
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	256 240,57
4. Очистка мусоропроводов	189 572,75
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	438 612,24
7. Управление многоквартирным домом	436 309,15
8. Содержание и ремонт ВДГО	112 304,52
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	59 247,19
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 609,34
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	61 394,67
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	45 263,85
13. Электроснабж.на общедом.нужды	73 712,32
14. Отопление	3 142 200,62
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 100 841,44
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00

тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	494 786,55
17. Водоотведение (кв)	817 663,23
18. Обращение с ТКО	3 037,58
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	62 747,30
Итого расходов, руб.	9 464 388,46

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-1 378 358,38	-545 746,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	9 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	397 610,69 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко