

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 8, лит.А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

03 ноября 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 24 сентября 2020 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, дом 8, лит.А (у парадной №2)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 24 сентября 2020 года.

• Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 28 октября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03 ноября 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сиротенко Галина Алексеевна - собственник кв. № 40, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0189/2007-143 от 26.04.2007 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 7329,44 кв. м. В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4145,62 кв. м., что составляет 56,5 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 56,5

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено:

1. Избрать председателем: Сиротенко Галину Алексеевну (кв. № 40)
2. Избрать секретарем общего собрания: Цибину Надежду Лазаревну (кв. № 48)
3. Избрать счетную комиссию: Сиротенко Галину Алексеевну (кв. № 40), Цибину Надежду Лазаревну (кв. № 48).

1. Решили:

«За» - 97,9 %
«Против» - 1,4 %
«Воздержались» - 0,7 %

2. Решили:

«За» - 97,9 %
«Против» - 1,4 %
«Воздержались» - 0,7 %

3. Решили

«За» - 97,9 %
«Против» - 1,4 %
«Воздержались» - 0,7 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт розлива ГВС	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	98,9 %	0 %	1,1 %
3.	Ремонт кровли 110 м ²	97,8 %	0 %	2,2 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,8 %	1,1 %	1,1 %

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт отмостки 80 м.п.	96,8 %	0 %	3,2 %
2.	Замена окон на пластиковые, 1 парадная	95,7 %	2,2 %	2,1 %
3.	Косметический ремонт лест/клетки 1 парадная	93,9 %	4 %	2,1 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	93,6 %	3,2 %	3,2 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	92,8 %	4 %	3,2 %
2.	Замена окон на пластиковые, 2 парадная	96,7 %	2,2 %	1,1 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	97,9 %	0 %	2,1 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,9 %	0 %	2,1 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 63 %

«Против» - 22,8 %

«Воздержались» - 14,2 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 94,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,3 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 96,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,5 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Сиротенко Г.А. (кв. № 40)

Сиротенко 03.11.2020г.

Секретарь общего собрания Цибина Н.Л. (кв. № 48)

Цибина 05.11.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Сиротенко Г.А. (кв. № 40)

Сиротенко 03.11.2020г.

Цибина Н.Л. (кв. № 48)

Цибина 05.11.2020г.