

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Кингисеппское шоссе, дом 8**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **7 328,80 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **735,50 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **128,30 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 435 504,20 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	376 037,54	362 368,11	355 975,26	348 181,97	20 062,28	14 186,14
Содержание общего имущества дома	786 388,86	768 101,62	744 346,92	738 373,57	42 041,94	29 728,05
Текущий ремонт общего имущества дома	609 231,73	587 772,22	576 729,90	564 790,02	32 501,83	22 982,20
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	221 786,90	213 352,74	209 955,30	204 986,56	11 831,60	8 366,18
Очистка мусоропроводов	0,00	3 936,44	0,00	3 936,44	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	97 255,27	93 577,48	92 017,56	89 873,87	5 237,71	3 703,61
Содержание и ремонт лифтов	396 188,22	383 703,87	396 188,22	383 703,87	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	56 450,29	54 576,01	53 317,02	52 360,46	3 133,27	2 215,55
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 000,52	20 032,45	19 971,68	19 304,96	1 028,84	727,49
ГВ (содерж. общ.имущ.)	42 013,01	40 602,97	42 013,01	40 602,97	0,00	0,00
Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 037,55	30 721,67	30 728,12	29 795,77	1 309,43	925,90
Электроснабж.на общедом. нужды	118 237,04	115 121,58	115 898,78	113 468,18	2 338,26	1 653,40
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	2 565 216,21	2 520 839,75	2 565 216,21	2 520 839,75	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	1 153 794,14	1 081 089,53	1 153 794,14	1 081 089,53	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	258 265,90	242 089,75	258 265,90	242 089,75	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	895 528,24	838 999,78	895 528,24	838 999,78	0,00	0,00
Холодная вода	404 048,46	378 055,73	404 048,46	378 055,73	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	660 681,29	619 819,25	660 681,29	619 819,25	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	2 544,90	0,00	2 544,90	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	171 976,39	168 059,30	171 976,39	168 059,30	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>7 712 343,42</b>	<b>7 444 275,62</b>	<b>7 592 858,26</b>	<b>7 359 787,10</b>	<b>119 485,16</b>	<b>84 488,52</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 703 572,00** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>786 388,86</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	217 271,98
1.2. Аварийное обслуживание	198 203,58
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	182 463,39
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	24 185,04
1.5. Дератизация	7 915,10
1.6. Техническое обслуживание	55 949,87
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	28 597,57
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	71 802,33
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>470 871,70</b>
2.1. Ремонт кровли	3 109,00
2.2. Ремонт и замена окон	245 122,00
2.3. Ремонт труб ГВС	21 409,32
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	7 168,66
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	10 840,80
2.6. Аварийные работы (ремонт шахты лифта 3 парадная)	183 221,92
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>221 786,90</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	390 978,73
7. Управление многоквартирным домом	362 368,11
8. Содержание и ремонт ВДГО	97 255,27

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	54 576,01
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 032,45
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	40 602,97
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	30 721,67
13. Электроснабж.на общедом.нужды	115 121,58
14. Отопление	2 520 839,75
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 081 089,53
холодная вода на приготовление горячей воды	242 089,75
тепловая энергия на приготовление горячей воды	838 999,78
16. Холодная вода	378 055,73
17. Водоотведение (кв)	619 819,25
18. Обращение с ТКО	2 544,90
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	168 059,30
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>7 361 112,71</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>351 230,71</b>	<b>83 162,91</b>

**Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2022 году - 163 914,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	169 199,77 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко