

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 8

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **7 328,80 кв. м**
Площадь общего имущества дома **735,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **128,30 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 489 400,73 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	340 865,09	336 236,49	328 756,80	325 903,58	12 108,29	10 332,91
Содержание общего имущества дома	1 195 042,29	1 197 867,83	1 152 591,72	1 161 056,04	42 450,57	36 811,79
Текущий ремонт общего имущества дома	567 063,27	575 590,31	546 919,92	557 901,79	20 143,35	17 688,52
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	184 541,86	185 704,25	177 986,52	179 997,36	6 555,34	5 706,89
Очистка мусоропроводов	152 740,57	153 440,55	147 314,88	148 725,15	5 425,69	4 715,40
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	83 761,00	83 154,10	80 785,62	80 598,68	2 975,38	2 555,42
Содержание и ремонт лифтов	344 939,43	338 116,20	332 686,41	327 725,52	12 253,02	10 390,68
Содержание и ремонт АГПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	55 338,92	55 672,71	53 373,16	53 961,83	1 965,76	1 710,88
ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 238,69	16 885,59	15 661,86	16 366,68	576,83	518,91
ГВ (содерж. общ.имущ.)	33 877,86	32 439,70	32 674,44	31 442,79	1 203,42	996,91
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	26 258,15	25 315,74	25 325,40	24 537,76	932,75	777,98
Электроснабж.на общедом.нужды	105 624,79	108 610,88	101 872,76	105 273,15	3 752,03	3 337,73
Коммунальные услуги						
Отопление	2 334 374,73	2 251 098,23	2 334 374,73	2 251 098,23	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	976 669,44	1 022 964,55	976 669,44	1 022 964,55	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	221 703,96	232 212,95	221 703,96	232 212,95	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	754 965,48	790 751,60	754 965,48	790 751,60	0,00	0,00
Холодная вода	394 320,71	408 704,70	394 320,71	408 704,70	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	617 336,01	646 661,22	617 336,01	646 661,22	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	189 057,49	205 137,44	189 057,49	205 137,44	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	7 618 050,29	7 643 600,49	7 507 707,87	7 548 056,47	110 342,42	95 544,02

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 463 850,53** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 195 042,29
1.1. Уборка лестничных клеток	208 392,17
1.2. Аварийное обслуживание	177 650,11
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	151 298,42
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	23 305,58
1.5. Дератизация	7 035,65
1.6. Техническое обслуживание	64 230,46
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	491 006,20
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	19 787,76
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	52 335,93
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	510 521,00
2.1. Ремонт кровли	2 276,00
2.2. Восстановление отделки стен, потолков тех пом.-й	2 981,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	278 781,00
2.4. Ремонт труб ГВС	63 500,00
2.5. Ремонт труб ЦО	4 275,00
2.6. Ремонт труб канализации	8 121,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	9 487,00
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	15 776,00
2.9. Аварийные работы	125 324,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	184 541,86
4. Очистка мусоропроводов	152 740,57
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00

6. Содержание и ремонт лифтов	302 421,65
7. Управление многоквартирным домом	336 236,49
8. Содержание и ремонт ВДГО	83 761,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	55 672,71
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 885,59
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	32 439,70
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	25 315,74
13. Электроснабж.на общедом.нужды	108 610,88
14. Отопление	2 251 098,23
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 022 964,55
холодная вода на приготовление горячей воды	232 212,95
тепловая энергия на приготовление горячей воды	790 751,60
16. Холодная вода	408 704,70
17. Водоотведение (кв)	646 661,22
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	205 137,44
Итого расходов, руб.	7 538 755,62

За 2019 и 2020 годы план текущего ремонта перевыполнен на сумму 71 964,00 руб.

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	79 294,67	104 844,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	22 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	471 534,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко