

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 970,95 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **498,50 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **349 494,14 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	99 782,95	99 759,81	92 594,34	91 878,70	7 188,61	7 881,11
Содержание общего имущества дома	207 988,63	213 289,67	192 992,64	196 849,07	14 995,99	16 440,60
Текущий ремонт общего имущества дома	162 186,35	162 814,42	150 538,98	150 045,02	11 647,37	12 769,40
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	56 627,81	56 629,37	52 387,44	51 980,51	4 240,37	4 648,86
Очистка мусоропроводов	44 592,53	44 682,15	41 389,50	41 170,57	3 203,03	3 511,58
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	25 371,18	25 338,70	23 533,08	23 323,53	1 838,10	2 015,17
Содержание и ремонт лифтов	92 836,14	91 018,72	92 836,14	91 018,72	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	15 771,25	15 857,32	14 551,92	14 520,52	1 219,33	1 336,80
ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 469,13	11 455,41	11 068,75	11 016,46	400,38	438,95
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 578,32	11 496,25	11 068,75	10 937,59	509,57	558,66
Электроснабж.на общедом.нужды	39 225,45	40 686,36	38 315,50	39 688,75	909,95	997,61
Коммунальные услуги						
Отопление	842 656,96	824 088,94	842 656,96	824 088,94	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	160 234,80	176 400,39	160 234,80	176 400,39	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	161 639,09	177 893,94	161 639,09	177 893,94	0,00	0,00

Обращение с ТКО	37 841,61	36 834,44	37 841,61	36 834,44	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	35 663,90	38 844,84	35 663,90	38 844,84	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 005 466,10	2 027 090,72	1 959 313,40	1 976 491,99	46 152,70	50 598,73

Задолженность потребителей (на конец периода) **327 869,52** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	207 988,63
1.1. Уборка лестничных клеток	58 516,42
1.2. Аварийное обслуживание	49 431,43
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	41 984,88
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 385,88
1.5. Дератизация	1 892,11
1.6. Техническое обслуживание	15 219,52
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 502,04
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 056,36
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	25 479,00
2.1. Ремонт труб канализации	4 064,00
2.2. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	3 156,00
2.3. Аварийные работы	18 259,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	56 627,81
4. Очистка мусоропроводов	44 592,53
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	86 068,58
7. Управление многоквартирным домом	99 759,81
8. Содержание и ремонт ВДГО	25 371,18
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 857,32
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 455,41
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 496,25
13. Электроснабж.на общедом.нужды	40 686,36

14. Отопление	824 088,94
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	176 400,39
17. Водоотведение (кв)	177 893,94
18. Обращение с ТКО	36 834,44
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	38 844,84
Итого расходов, руб.	1 879 445,42

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	126 020,68	147 645,30

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	3 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 364,92 руб.

Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  А.М. Плюйко

