

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 2

Дата заполнения 20.03.2023 г.
Дата начала отчетного периода 01.01.2022 г.
Дата конца отчетного периода 31.12.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5 847,90 кв. м
Площадь общего имущества дома 555,80 кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) 1 144 239,36 руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	274 722,54	261 274,04	274 722,54	261 274,04	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	572 596,74	576 962,60	572 596,74	576 962,60	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	446 640,18	428 924,54	446 640,18	428 924,54	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	155 429,70	147 907,98	155 429,70	147 907,98	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	69 820,86	66 275,53	69 820,86	66 275,53	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 219,05	41 507,46	43 219,05	41 507,46	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 310,41	11 771,12	12 310,41	11 771,12	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	12 310,41	11 564,82	12 310,41	11 564,82	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	14 838,67	14 675,20	14 838,67	14 675,20	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	14 579,99	0,00	14 579,99	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	12 323,24	0,00	12 323,24	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	12 299,76	0,00	12 299,76	0,00	0,00

Обращение с ТКО						
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	3,78	0,00	3,78	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	0,00	3 093,86	0,00	3 093,86	0,00	0,00
	1 601 888,56	1 603 163,92	1 601 888,56	1 603 163,92	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 142 964,00 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	572 596,74
1.1. Уборка лестничных клеток	154 002,60
1.2. Аварийное обслуживание	146 665,33
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	110 495,14
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 947,20
1.5. Дератизация	5 613,98
1.6. Техническое обслуживание	40 054,49
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	51 929,35
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	44 888,65
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	376 331,00
2.1. Ремонт кровли	2 965,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	160 894,00
2.3. Замена водосточных труб	8 264,00
2.4. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	95 572,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	8 651,00
2.6. Аварийные работы	99 985,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	155 429,70
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	261 274,04
8. Содержание и ремонт ВДГО	69 820,86
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	41 507,46

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 771,12
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 564,82
13. Электроснабж.на общедом.нужды	14 675,20
14. Отопление	14 579,99
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	12 323,24
17. Водоотведение (кв)	12 299,76
18. Обращение с ТКО	3,78
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	3 093,86
Итого расходов, руб.	1 557 271,57

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	44 616,99	45 892,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	13 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	142 846,36 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко
А.М. Плюйко