

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 992,50 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 006,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 832 479,13 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	514 551,66	498 051,65	514 551,66	498 051,65	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 072 468,92	1 085 843,75	1 072 468,92	1 085 843,75	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	836 552,22	813 869,09	836 552,22	813 869,09	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	291 117,78	281 352,91	291 117,78	281 352,91	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	230 002,56	223 194,15	230 002,56	223 194,15	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	130 773,64	126 334,10	130 773,64	126 334,10	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	543 212,30	524 668,12	543 212,30	524 668,12	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	80 650,30	78 487,83	80 650,30	78 487,83	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	22 311,20	21 742,13	22 311,20	21 742,13	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	47 455,52	45 547,74	47 455,52	45 547,74	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	36 037,70	34 642,34	36 037,70	34 642,34	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	268 649,26	260 389,30	268 649,26	260 389,30	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	120 336,47	0,00	120 336,47	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	341 029,07	358 496,22	341 029,07	358 496,22	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	339 789,36	316 862,24	339 789,36	316 862,24	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 239,71	41 633,98	1 239,71	41 633,98	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	28 327,96	0,00	28 327,96	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-1 012,45	40 243,66	-1 012,45	40 243,66	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	33 414,91	36 664,36	33 414,91	36 664,36	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 447 214,59	4 578 191,78	4 447 214,59	4 578 191,78	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 701 501,94** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 072 468,92
1.1. Уборка лестничных клеток	287 782,43
1.2. Аварийное обслуживание	275 691,90
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	206 480,67
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	35 615,70
1.5. Дератизация	10 552,80
1.6. Техническое обслуживание	74 849,24
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	97 613,40
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	83 882,77
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	952 022,00
2.1. Косметический ремонт л/кл	340 144,00
2.2. Установка метал. дверей и решеток	31 258,00
2.3. Ремонт труб ГВС	304 245,00
2.4. Ремонт труб ЦО	45 617,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	11 162,00
2.6. Аварийные работы	219 596,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	291 117,78
4. Очистка мусоропроводов	230 002,56
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	481 299,41
7. Управление многоквартирным домом	498 051,65
8. Содержание и ремонт ВДГО	130 773,64
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	78 487,83
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	21 742,13

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	45 547,74
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 642,34
13. Электроснабж.на общедом.нужды	260 389,30
14. Отопление	120 336,47
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	358 496,22
холодная вода на приготовление горячей воды	316 862,24
тепловая энергия на приготовление горячей воды	41 633,98
16. Холодная вода	28 327,96
17. Водоотведение (кв)	40 243,66
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	36 664,36
Итого расходов, руб.	4 680 613,97

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-233 399,38	-102 422,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	2 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	411 567,01 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко