

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 970,95 кв. м**
Площадь общего имущества дома **498,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **327 869,52 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	97 442,18	93 104,04	97 442,18	93 104,04	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	203 752,68	195 231,99	203 752,68	195 231,99	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	157 870,26	150 899,50	157 870,26	150 899,50	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	57 472,00	54 901,44	57 472,00	54 901,44	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	43 044,66	41 147,19	43 044,66	41 147,19	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	25 188,30	24 056,19	25 188,30	24 056,19	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	118 216,84	107 958,61	118 216,84	107 958,61	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 551,86	13 933,22	14 551,86	13 933,22	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	25 896,83	23 875,79	25 896,83	23 875,79	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	25 896,83	23 871,56	25 896,83	23 871,56	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	23 593,73	22 755,48	23 593,73	22 755,48	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	865 500,35	804 479,83	865 500,35	804 479,83	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	181 119,99	173 298,77	181 119,99	173 298,77	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	181 119,99	173 314,75	181 119,99	173 314,75	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	40,78	0,00	40,78	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	36 718,41	35 169,04	36 718,41	35 169,04	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 057 384,91	1 938 038,18	2 057 384,91	1 938 038,18	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	447 216,25 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	193 752,68
1.1. Уборка лестничных клеток	55 054,31
1.2. Аварийное обслуживание	50 614,00
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	38 632,53
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 504,14
1.5. Дератизация	2 128,63
1.6. Техническое обслуживание	14 177,08
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	8 448,09
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	18 193,91
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	227 715,60
2.1. Ремонт труб ХВС	185 159,29
2.2. Ремонт труб канализации	11 331,60
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	31 224,71
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	57 472,00
4. Очистка мусоропроводов	53 044,66
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	105 686,42
7. Управление многоквартирным домом	93 104,04
8. Содержание и ремонт ВДГО	25 188,30
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	13 933,22
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	23 875,79
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 871,56
13. Электроснабж.на общедом.нужды	22 755,48

14. Отопление	804 479,83
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	173 298,77
17. Водоотведение (кв)	173 314,75
18. Обращение с ТКО	40,78
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	35 169,04
Итого расходов, руб.	2 026 702,92

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	30 681,99	-88 664,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 148,36 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко