

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 847,90 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **555,80 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 142 964,00 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	289 107,84	279 504,53	289 107,84	279 504,53	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	604 524,84	588 565,52	604 524,84	588 565,52	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	468 394,92	453 572,39	468 394,92	453 572,39	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	170 517,00	164 693,96	170 517,00	164 693,96	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	74 732,58	72 180,82	74 732,58	72 180,82	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 169,84	41 868,35	43 169,84	41 868,35	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 169,04	9 091,74	9 169,04	9 091,74	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж.общ.имущ.)	9 169,04	9 042,96	9 169,04	9 042,96	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	16 989,33	16 241,43	16 989,33	16 241,43	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	2 934,81	0,00	2 934,81	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	1 649,09	0,00	1 649,09	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	1 126,26	0,00	1 126,26	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	0,00	78,00	0,00	78,00	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 685 774,43</b>	<b>1 640 549,86</b>	<b>1 685 774,43</b>	<b>1 640 549,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 188 188,57** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>604 524,84</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	163 340,48
1.2. Аварийное обслуживание	150 174,07
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	114 618,75
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	19 298,07
1.5. Дератизация	6 315,73
1.6. Техническое обслуживание	42 061,93
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	54 736,34
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	53 979,47
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>357 458,65</b>
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	222 164,00
2.2. Замена водосточных труб	5 245,20
2.3. Ремонт и замена окон	103 525,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	1 206,05
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	11 081,60
2.6. Замена почтовых ящиков	14 236,80
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	170 517,00
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	279 504,53
8. Содержание и ремонт ВДГО	74 732,58
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	41 868,35

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 091,74
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 042,96
13. Электроснабж.на общедом.нужды	16 241,43
14. Отопление	2 934,81
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	1 649,09
17. Водоотведение (кв)	1 126,26
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	78,00
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 568 770,24</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>117 004,19</b>	<b>71 779,62</b>

**Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 525,19 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко