

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 3**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома  
Площадь общего имущества дома  
Общая площадь нежилых помещений дома

**1 970,95** кв. м  
**498,50** кв. м  
**0,00** кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода)  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**311 895,97** руб.  
**0,00** руб.  
**0,00** руб.

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	89 992,26	89 298,63	89 992,26	89 298,63	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	315 504,72	313 953,37	315 504,72	313 953,37	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	149 711,52	149 847,51	149 711,52	149 847,51	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	48 721,20	48 652,63	48 721,20	48 652,63	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	40 325,10	40 242,45	40 325,10	40 242,45	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	22 113,78	21 961,74	22 113,78	21 961,74	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	84 965,39	83 841,60	84 965,39	83 841,60	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 551,92	14 479,22	14 551,92	14 479,22	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 800,84	10 734,39	10 800,84	10 734,39	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 800,84	10 705,89	10 800,84	10 705,89	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	36 166,21	35 588,76	36 166,21	35 588,76	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	795 938,21	766 775,50	795 938,21	766 775,50	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	169 841,34	164 219,84	169 841,34	164 219,84	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	169 841,34	169 360,56	169 841,34	169 360,56	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	38 413,38	40 427,79	38 413,38	40 427,79	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 997 688,05</b>	<b>1 960 089,88</b>	<b>1 997 688,05</b>	<b>1 960 089,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

349 494,14 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

### Расходы, руб.

#### Статья

<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>315 504,72</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	54 776,41
1.2. Аварийное обслуживание	47 775,83
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	39 769,18
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 267,62
1.5. Дератизация	1 892,11
1.6. Техническое обслуживание	16 883,14
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	129 062,23
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	5 321,57
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	13 756,63
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>267 940,00</b>
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	73 700,00
2.2. Аварийные работы	194 240,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	48 721,20
4. Очистка мусоропроводов	40 325,10
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	81 136,60
7. Управление многоквартирным домом	89 298,63
8. Содержание и ремонт ВДГО	22 113,78
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	14 479,22
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 734,39
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	10 705,89
13. Электроснабж.на общедом. нужды	35 588,76
14. Отопление	766 775,50

15. Горячее водоснабжение, в том числе:		0,00
Холодная вода на приготовление горячей воды		0,00
Тепловая энергия на приготовление горячей воды		0,00
16. Холодная вода		164 219,84
17. Водоотведение (кв)		169 360,56
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *		40 427,79
<b>Итого расходов, руб.</b>		<b>2 077 331,98</b>

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	<b>-79 643,93</b>	<b>-117 242,10</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий 0 шт.  
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.  
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-**

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.  
Направлено исковых заявлений 3 шт.  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 0,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное селo"  
  
А.М. Плюйко