

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село, Кингисеппское ш., дом 10, корп. 2, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

04 марта 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 23.11.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш. дом 10, корп.2 (около парадной № 4)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 23.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:
21 часов 00 минут 29.02.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19,
корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская,
д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сафина Р.Х. кв. 62
собственность № 78-78-01/0646/2006-570 от 20.11.2006 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5847,9 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3080,44 кв. м.,
что составляет 52,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 52,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Наделить от имени собственников и нанимателей управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» правом заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с обязанностью собственников и нанимателей оплачивать за данную услугу в размере 1075 рублей в год с каждой квартиры.**
7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
 4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
 5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
 6. Договор управления МКД – № 4212/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Сергеева В.В.
 2. избрать секретарем общего собрания: Воробьеву Т.А. кв. № 82
 3. избрать счетную комиссию:

Сергеева В.В.

Воробьеву Т.А. кв. № 82

1. Решили:

- «За» - 93,9 %
 «Против» - 1,6 %
 «Воздержались» - 4,5 %

2. Решили

- «За» - 93,9 %
 «Против» - 1,6 %
 «Воздержались» - 4,5 %

3. Решили

- «За» - 93,9 %
 «Против» - 1,6 %
 «Воздержались» - 4,5 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Замена окон на пластиковые 3 парадная	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт лестничной клетки 4 парадная	97,1 %	0 %	2,9 %
3.	Ремонт асфальтного покрытия выходов из парадной	96,8 %	1,6 %	1,6 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	98,4 %	1,6 %	0 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 5 парадная	96,7 %	0 %	3,3 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	96,7 %	0 %	3,3 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	98,4 %	0 %	1,6 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **не выбран.**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **не выбран.**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 98,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,6 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Наделить от имени собственников и нанимателей управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» правом заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с обязанностью собственников и нанимателей оплачивать за данную услугу в размере 1075 рублей в год с каждой квартиры.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о наделении от имени собственников и нанимателей управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» правом заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с обязанностью собственников и нанимателей оплачивать за данную услугу в размере 1075 рублей в год с каждой квартиры.

Решили:

«За» - 12,3 %

«Против» - 87,7 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение о наделении от имени собственников и нанимателей управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» правом заключения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с обязанностью собственников и нанимателей оплачивать за данную услугу в размере 1075 рублей в год с каждой квартиры» - **не принято**

7. Выбор места хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 95,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,5 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

8.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,4 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Сергеева В.В.

Секретарь общего собрания: Воробьеву Т.А. кв. № 82

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сергеева В.В.

Воробьеву Т.А. кв. № 82

Сергеева В.В. 04.03.24г.
Воробьев Т.А. 04.03.2024г.
Сергеева В.В. 04.03.24г.
Воробьев Т.А. 04.03.2024г.