

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 2, лит.А

в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 декабря 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 20 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 2, лит.А (у парадной №5)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 20 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 13 декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шахова Нина Александровна - собственник кв. № 88, свидетельство о праве собственности № № 78-78/035-78/062/009/2015-401/2 от 01.12.2015 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5848,74 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3136,21 кв. м., что составляет 53,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 53,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.  
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Шахову Нину Александровну (кв. № 88)
2. Избрать секретарем общего собрания: Бурдинову Нину Петровну (кв. № 112)
3. Избрать счетную комиссию: Шахову Нину Александровну (кв. № 88), Бурдинову Нину Петровну (кв. № 112).

**1. Решили:**

«За» - 95,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 4,7 %

**2. Решили:**

«За» - 95,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 4,7 %

**3. Решили**

«За» - 95,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 4,7 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт освещения подвала	96,8 %	1 %	2,2 %
2.	Замена окон на пластиковые, 2 парадная	96,8 %	1 %	2,2 %
3.	Ремонт кровли 60 м <sup>2</sup>	96,9 %	0 %	3,1 %
4.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	99 %	0 %	1 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	99 %	0 %	1 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт канализации в подвале	96,2 %	0 %	3,8 %
2.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	95,2 %	1 %	3,8 %
3.	Замена окон на пластиковые, 4 парадная	95,2 %	1 %	3,8 %
4.	Ремонт кровли 30 м <sup>2</sup>	96,5 %	0 %	3,5 %
5.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	97,4 %	0 %	2,6 %
6.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	0 %	2,6 %

*2*



2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена окон на пластиковые, 3 парадная	95,2 %	1 %	3,8 %
2.	Косметический ремонт лест/клетки, 4 и 6 парадные	96,4 %	1 %	2,6 %
3.	Ремонт цоколя	95,3 %	0 %	4,7 %
4.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	97,4 %	0 %	2,6 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	0 %	2,6 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 92 %

«Против» - 2,6 %

«Воздержались» - 5,4 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 94,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,3 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 99 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» **принято.**

Председатель общего собрания Шахова Н.А. (кв. № 88)

*Шахова Н.А.*  
10.12.2020г.

Секретарь общего собрания Бурдинова Н.П. (кв. № 112)

*Бурдинова Н.П.*  
11.12.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Шахова Н.А. (кв. № 88)

*Шахова Н.А.* - 15.12.2020г.

Бурдинова Н.П. (кв. № 112)

*Бурдинова Н.П.* 15.12.2020г.