

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 2

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 847,90 кв. м**
Площадь общего имущества дома **555,80 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 165 719,20 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	267 002,04	254 655,99	267 002,04	254 655,99	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	936 084,06	901 597,90	936 084,06	901 597,90	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	444 184,68	430 088,38	444 184,68	430 088,38	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	144 552,54	139 145,47	144 552,54	139 145,47	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	65 610,54	62 815,40	65 610,54	62 815,40	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 224,24	41 978,46	43 224,24	41 978,46	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 013,32	11 537,29	12 013,32	11 537,29	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	12 013,32	11 312,90	12 013,32	11 312,90	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	15 812,56	15 359,45	15 812,56	15 359,45	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	49 242,59	0,00	49 242,59	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	-70,11	19 830,60	-70,11	19 830,60	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	-70,11	18 551,14	-70,11	18 551,14	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	5 721,35	0,00	5 721,35	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 940 357,08	1 961 836,92	1 940 357,08	1 961 836,92	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 144 239,36** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	946 084,06
1.1. Уборка лестничных клеток	162 517,03
1.2. Аварийное обслуживание	141 753,10
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	117 991,82
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 596,32
1.5. Дератизация	5 613,98
1.6. Техническое обслуживание	50 090,87
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	382 916,84
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	25 789,33
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	40 814,78
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	356 184,00
2.1. Замена водосточных труб	3 581,00
2.2. Ремонт и замена окон	77 500,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	73 700,00
2.4. Ремонт труб канализации	68 367,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	22 034,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	11 002,00
2.7. Аварийные работы	100 000,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	144 552,54
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	254 655,99

8. Содержание и ремонт ВДГО	65 610,54
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	41 978,46
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 537,29
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 312,90
13. Электроснабж.на общедом.нужды	15 359,45
14. Отопление	49 242,59
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	19 830,60
17. Водоотведение (кв)	18 551,14
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	5 721,35
Итого расходов, руб.	1 940 620,91

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-263,83	21 216,01
---	----------------	------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	17 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	138 038,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко