

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село, Кингисеппское ш., дом 10, корп. 1, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

01 марта 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 09.12.2023 года с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш. дом 10, корп. 1 (около парадной № 3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 09.12.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 29.02.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Столяров А.В. кв. 78 собственность № 78-78-62/003/2014-456 от 10.06.2014

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10992,5 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5769,76 кв. м., что составляет 52,5 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 52,5

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

#### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Принять решение о закрытие мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.**
7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.



5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД - № 42.11/2024

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Белова А.М. кв. № 5

2. избрать секретарем общего собрания: Павлова С.Ю. кв. № 161

3. избрать счетную комиссию:

Белова А.М. кв. № 5

Павлова С.Ю. кв. № 161

**1. Решили:**

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

**2. Решили**

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

**3. Решили**

«За» - 96,3 %

«Против» - 0%

«Воздержались» - 3,7 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии»

- **принято.**

**2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

**2024 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	90,1 %	3,7 %	6,2 %
2.	Замена стояков ГВС по квартирам	96 %	1,5 %	2,5 %
3.	Замена регулятора температуры ГВС	95,7 %	0 %	4,3 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	98 %	0 %	2 %

**2025 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 4 парадная	89 %	3 %	8 %
2.	Замена стояков ГВС по квартирам	96 %	1 %	3 %
3.	Ремонт электропроводки по подвалу 3-4 парадная	94,4 %	1 %	4,6 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	0 %	2,6 %

**2026 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	91,1 %	3 %	5,9 %
2.	Замена стояков ГВС по квартирам	96,7 %	1 %	2,3 %
3.	Ремонт электропроводки по подвалу 5-6 парадная	95,7 %	2,2 %	2,1 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97 %	1,2 %	1,8 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**



### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Белов А.М.	5	99,2 %	0 %	0,8 %
2.	Антюхина И.Н.	48	98,9 %	0 %	1,1 %
3.	Кузьминых В.В.	111	98,1 %	0 %	1,9 %
4.	Павлов С.Ю.	161	98,7 %	0 %	1,3 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

### 4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Белов А.М.	5	98,7 %	0 %	1,3 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

### 5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 77,2 %

«Против» - 1,5 %

«Воздержались» - 21,3 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

### 6. Принять решение о закрытие мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о закрытии мусоропроводов и снятии оплаты по статье уборка мусоропроводов.

**Решили:**

«За» - 66,8 %

«Против» - 27,3 %

«Воздержались» - 5,9 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение о закрытии мусоропроводов и снятии оплаты по статье уборка мусоропроводов» - **принято**

### 7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 93,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,5 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**8. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Белов А.М. (кв. № 5)

Секретарь общего собрания: Павлов С.Ю. кв. № 161

Лица, проводившие подсчет голосов:

Белов А.М. (кв. № 5)

Павлов С.Ю. (кв. № 161)

*[Signature]* - 01.03.2024.

*[Signature]* 01.03.2024.

*[Signature]* 01.03.2024.

*[Signature]* 01.03.2024.