

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 10, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 992,50 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 006,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **3 980 008,20 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	500 091,42	496 277,69	500 091,42	496 277,69		
Содержание общего имущества дома	1 753 276,20	1 763 923,81	1 753 276,20	1 763 923,81	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	831 952,37	845 799,30	831 952,37	845 799,30	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	270 745,80	273 150,96	270 745,80	273 150,96	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	224 088,78	225 840,74	224 088,78	225 840,74	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	122 887,44	122 354,88	122 887,44	122 354,88	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	502 992,23	490 451,79	502 992,23	490 451,79	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00			0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	80 650,32	81 471,13	80 650,32	81 471,13	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 768,43	22 794,72	21 768,43	22 794,72	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	45 513,97	44 228,99	45 513,97	44 228,99	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	35 168,15	34 191,63	35 168,15	34 191,63	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	275 363,61	271 595,52	275 363,61	271 595,52	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	634 582,39	1 377 801,88	634 582,39	1 377 801,88		
Горячее водоснабжение, в том числе:	367 504,49	536 906,67	367 504,49	536 906,67	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	83 423,52	121 877,81	83 423,52	121 877,81	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	284 080,97	415 028,86	284 080,97	415 028,86	0,00	0,00
Холодная вода	229 505,39	300 604,58	229 505,39	300 604,58	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	348 211,98	463 915,51	348 211,98	463 915,51	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	62 792,69	103 314,93	62 792,69	103 314,93	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	6 307 095,66	7 454 624,73	6 307 095,66	7 454 624,73	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

2 832 479,13 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 773 276,20
1.1. Уборка лестничных клеток	304 128,69
1.2. Аварийное обслуживание	266 458,20
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	220 805,76
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	34 956,15
1.5. Дератизация	10 552,80
1.6. Техническое обслуживание	93 738,30
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	716 577,20
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	29 679,75
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	96 379,35
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	777 681,00
2.1. Ремонт кровли	4 206,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	250 841,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	110 550,00
2.4. Ремонт труб ГВС	130 515,00
2.5. Ремонт труб канализации	41 813,00
2.6. Замена отопительных приборов	8 741,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	9 895,00
2.8. Замена почтовых ящиков	33 146,00
2.9. Аварийные работы	187 974,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	270 745,80
4. Очистка мусоропроводов	224 088,78
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	490 451,47

7. Управление многоквартирным домом	496 277,69
8. Содержание и ремонт ВДГО	122 887,44
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	81 471,13
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	22 794,72
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	44 228,99
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 191,63
13. Электроснабж.на общедом.нужды	271 595,52
14. Отопление	1 377 801,88
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	536 906,67
холодная вода на приготовление горячей воды	121 877,81
тепловая энергия на приготовление горячей воды	415 028,86
16. Холодная вода	300 604,58
17. Водоотведение (кв)	463 915,51
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	103 314,93
Итого расходов, руб.	7 392 233,94

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-1 085 138,28	62 390,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	24 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	698 742,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко