

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, дом 8, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

02 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 25.01. 2022 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 8, (у парадной № 2)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25.01. 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на
голосование: 18 часов 00 минут 28.02.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д.
19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул.
Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с
ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Сиротенко Галина Алексеевна - собственник кв. № 40, свидетельство о праве собственности № 78-
78-01/0189/2007-143 от 26.04.2007г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 7328,8 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4236,9 кв. м.,
что составляет 57,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 57,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**
4. **Принятие решения о закрытии мусоропровода на лестничных площадках дома и снятии начислений за уборку мусоропровода.**
5. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
6. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: 1. избрать председателем: Сиротенко Галину Алексеевну кв. № 40
2. избрать секретарем общего собрания: Цибину Надежду Лазаревну кв. № 48
3. избрать счетную комиссию: Сиротенко Галину Алексеевну кв. № 40
Цибину Надежду Лазаревну кв. № 48

1. Решили:

«За» - 97,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,6 %

2. Решили:

«За» - 97,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,6 %

3. Решили

«За» - 97,74 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 91,6 %

«Против» - 3,4 %

«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» принято.

3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Решили:

«За» - 91,6 %

«Против» - 3,4 %

«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 3 «Определение дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» принято

4. Принятие решения о закрытии мусоропровода на лестничных площадках дома и снятии начислений за уборку мусоропровода.

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено принять решение о закрытии мусоропровода на лестничных площадках дома и снятии начислений за уборку мусоропровода.

Решили:

«За» - 72 %

«Против» - 22,7 %

«Воздержались» - 5,3 %

Решение вопроса № 3 «О закрытии мусоропровода на лестничных площадках дома и снятии начислений за уборку мусоропровода» принято

5. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

6. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 97,6 %

«Против» - 1 %

«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания: Сиротенко Г.А. (кв. № 40)

Сиротенко 02.03.2022г

Секретарь общего собрания: Цибина Н.Л. (кв. № 48)

Цибина 02.03.2022г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сиротенко Г.А. (кв. № 40)

Сиротенко 02.03.2022г

Цибина Н.Л. (кв. № 48)

Цибина 02.03.2022г