

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,
Кингисеппское ш., дом 10, корп. 3, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

26 января 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 16.11.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш. дом 10, корп. 3 (около парадной)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 16.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:
21 часов 00 минут 25.01.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19,
корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 26.01.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская,
д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гончарова Р.Ф. кв. №
10 собственность № 78:40:0009062:1217

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и юридических лиц составляет 1986,85 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1222,73 кв. м.,
что составляет 61,5 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 61,5

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

**1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением
полномочий по подсчету голосов).**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

3. Выбор совета дома.

4. Выбор председателя совета дома.

**5.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и
собственниками помещений МКД.**

**6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в
многоквартирном доме.**

**7.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений
по собранию.**

Приложение к протоколу:

1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,-
приложение 1.

2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в
МКД, - приложение 2.

3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников
помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД - № 4213/2024

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии
Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия
Викторовича

Предложено:

1.избрать председателем: Сергеева В.В.

2.избрать секретарем общего собрания: Гончарова Р.Ф. кв. № 10

3.избрать счетную комиссию:

Сергеева В.В.

Гончарова Р.Ф. кв. № 10

1.Решили:

«За» - 89,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 10,8 %

2.Решили

«За» - 89,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 10,8 %

3.Решили

«За» - 89,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 10,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии»
- **принято.**

2.Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия
Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 6-9 этаж	89,5 %	0 %	10,5 %
2.	Ремонт козырька над парадной	86,1 %	0 %	3,9 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	86,1 %	0 %	3,9 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт балконов	96,1 %	0 %	3,9 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	92,2 %	0 %	7,8 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт потолка	92,1 %	0 %	7,9 %
2.	Ремонт ИТП	83,5 %	0 %	16,5 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	83,5 %	0 %	16,5 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» -
принято

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия
Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **не выбран.**

4. Выбор председателя совета дома.

2

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.
Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **не выбран.**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 93,4 %

«Против» - 2,7 %

«Воздержались» - 3,9 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 84,7 %

«Против» - 2,7 %

«Воздержались» - 12,6 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 96,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,9 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Инициатор собрания Гончарова Р.Ф. (кв. № 10)

Сергеев 26.01.2024г.