

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198320, Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, дом 10, корпус 3, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

02 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 25.01. 2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, Кингисеппское шоссе, д. 10, корп. 3.

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 25.01. 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на
голосование: 19 часов 00 минут 28.02.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская,
д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул.
Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с
ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278
Гончарова Раиса Федоровна - собственник кв. № 10, свидетельство о праве собственности № 78-
78-01/0076/2007-270 от 16.04.2007.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1986,85 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1192,2 кв. м.,
что составляет 60 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 60

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: 1. избрать председателем: Гончарову Раису Федоровну кв. № 10

2. избрать секретарем общего собрания: Степанову Ольгу Леонидовну кв. № 41

3. избрать счетную комиссию: Гончарову Раису Федоровну кв. № 10
Степанову Ольгу Леонидовну кв. № 41

1. Решили:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

2. Решили:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

3. Решили

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 80%

«Против» - 7,3%

«Воздержались» - 12,7%

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» **принято.**

3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Решили:

«За» - 80%

«Против» - 7,3%

«Воздержались» - 12,7%

Решение вопроса № 3 «Определение дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» **принято**

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Начальника участка № 2 Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

2

5. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания

Слушали: Федорову Аду Альгимантасовну

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0%

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания: Гончарова Р.Ф. (кв. № 10)

Гончарова 02.03.2022г

Секретарь общего собрания: Степанова О. Л. (кв. № 41)

Степанова 02.03.2022г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гончарова Р. Ф. (кв. № 10)

Гончарова 02.03.2022г

Степанова О. Л. (кв. № 41)

Степанова 02.03.2022г