

ПРОТОКОЛ

подведения итогов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, Красное Село, Гатчинское ш., д. 9/1

г. Санкт - Петербург

17 марта 2008 года

В период с 05.03.2008 года по 16.03.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт – Петербург, Красное Село, Гатчинское ш., д. 9/1, (далее – многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания – Санкт-Петербург, собственник квартир №, № 3, 4, 5, 9, 10, 14, 16, 19, 24, 27, 30, 39, 42, 50, 52, 54, 55, 59, 64, 84, 86, 100, 106, 110, 111, 123, 130, 132, 133, 134, 137, 140, 150, 151, 158, 160, 165, 168, 181, 182, 183, 185, 193, 194, 199, 202, 203, 204, 205, 207, 213, 215, 222, 225, 231 общей площадью 2731,54 кв.м., в многоквартирном доме, в лице представителя Копейкиной Елены Михайловны, действующей на основании доверенности № 18 от 14.01.2008 года, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 17 марта 2008 года 15 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение ЖЭС ОАО «РСУ № 4», расположенное в д. № 85 по пр. Ленина, Красное Село, г. Санкт - Петербурга.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение ЖЭС ОАО «РСУ № 4» решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 152 (сто пятьдесят два) решения собственников помещений. Из них признаны действительными 151 (сто пятьдесят одно) решение собственников помещений в многоквартирном доме, 1 (одно) решение признано недействительным (Приложение № 2) .

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 151 (сто пятьдесят одно) решение собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности 6479,42 кв.м., что составляет 59,04 % от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 10975,0 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

а) Непосредственное управление собственниками помещений;

б) Управление товариществом собственников жилья;

в) Управление управляющей организацией.

В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.

3. Выбор управляющей организацией.

4. Разное:

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	151	6479,42	100
Против	-	-	-
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	151	6479,42	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;
- б) Управление товариществом собственников жилья;
- в) Управление управляющей организацией.

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

а) Непосредственное управление собственниками помещений

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	1	30,2	0,47

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

б) Управление товариществом собственников жилья

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	3	52,8	0,81

Предложено

в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	147	6396,42	98,72

Постановили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	143	6332,86	97,74
Против	7	115,16	1,78
Воздержались	1	31,4	0,48
ИТОГО:	151	6479,42	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».

Решение принято большинством голосов.

4. Разное:

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания - определить помещение ЖЭС-4 по адресу: Ленина пр., д.85.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	150	6448,02	99,52
Против	-	-	-
Воздержались	1	31,4	0,48
ИТОГО:	151	6479,42	100

нениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания - определить помещение С-4 по адресу: Ленина пр., д.85.

ение принято большинством голосов.

ложение к протоколу:

1. Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Красное Село, Гатчинское ш., д.9/1 (в форме заочного голосования) на 157 листах.

стоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

ициатор общего собрания:

кт-Петербург, в лице представителя

ейкина Елена Михайловна

ствующая на основании доверенности

18 от 14.01.2008 года



/Е.М.Копейкина/