

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 9, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 219,67 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 513,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **293,20 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **434 612,65 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	532 338,37	529 511,74	512 065,95	508 330,02	20 272,42	21 181,72
Содержание общего имущества дома	1 109 160,77	1 147 517,91	1 066 870,96	1 103 331,23	42 289,81	44 186,68
Текущий ремонт общего имущества дома	862 875,02	861 491,03	830 028,57	827 171,28	32 846,45	34 319,75
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	301 674,99	299 588,89	289 716,83	287 094,36	11 958,16	12 494,53
Очистка мусоропроводов	0,00	3 707,29	0,00	3 707,29	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	135 328,83	134 399,33	130 145,25	128 983,24	5 183,58	5 416,09
Содержание и ремонт лифтов	347 688,70	343 680,95	347 688,70	343 680,95	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	83 708,16	83 714,46	80 269,55	80 121,61	3 438,61	3 592,85
ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 767,54	33 620,86	32 638,44	32 441,12	1 129,10	1 179,74
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 075,47	33 867,52	32 638,44	32 366,03	1 437,03	1 501,49
Электроснабж.на общедом.нужды	138 388,15	138 126,25	135 822,02	135 445,02	2 566,13	2 681,23
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	67 928,54	0,00	67 928,54	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	26 784,08	0,00	26 784,08	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	27 034,41	0,00	27 034,41	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	28,53	0,00	28,53	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	3 413,71	0,00	3 413,71	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 579 006,01	3 734 415,50	3 457 884,71	3 607 861,42	121 121,30	126 554,08

Задолженность потребителей (на конец периода) **279 203,16** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 109 160,77
1.1. Уборка лестничных клеток	300 132,51
1.2. Аварийное обслуживание	281 389,32
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	215 341,71
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	36 351,73
1.5. Дератизация	10 770,88
1.6. Техническое обслуживание	78 061,37
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	99 630,67
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	87 482,57
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	742 655,00
2.1. Косметический ремонт л/кл	616 149,00
2.2. Ремонт труб ХВС	8 728,00
2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	8 941,00
2.4. Аварийные работы	108 837,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	301 674,99
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	320 866,27
7. Управление многоквартирным домом	529 511,74
8. Содержание и ремонт ВДГО	135 328,83
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	83 714,46
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 620,86
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	33 867,52

13. Электроснабж.на общедом.нужды	138 126,25
14. Отопление	67 928,54
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	26 784,08
17. Водоотведение (кв)	27 034,41
18. Обращение с ТКО	28,53
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	3 413,71
Итого расходов, руб.	3 553 715,97

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	25 290,04	180 699,53

За 2020 и 2021 годы перевыполнение плана текущего ремонта на 359 931,00 руб.

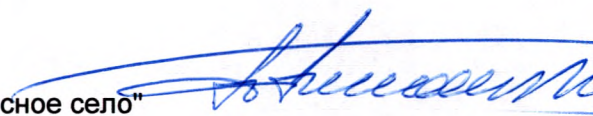
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	22 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	272 074,93 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"


А.М. Плюйко №4
Красное село

