

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 9, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 219,67 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 513,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **293,20 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **279 203,16 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	559 181,23	545 351,51	540 075,10	526 430,16	19 106,13	18 921,35
Содержание общего имущества дома	1 169 337,86	1 148 412,97	1 129 299,60	1 108 761,94	40 038,26	39 651,03
Текущий ремонт общего имущества дома	903 378,92	881 301,77	872 426,10	850 648,31	30 952,82	30 653,46
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	329 805,74	321 276,62	318 538,02	310 117,88	11 267,72	11 158,74
Очистка мусоропроводов	0,00	227,57	0,00	227,57	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	144 594,46	140 862,85	139 606,38	135 923,01	4 988,08	4 939,84
Содержание и ремонт лифтов	392 669,14	379 336,04	392 669,14	379 336,04	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	83 420,42	81 600,55	80 436,48	78 645,47	2 983,94	2 955,08
ХВ (содерж. общ.имущ.)	66 890,75	63 510,32	65 910,95	62 539,99	979,80	970,33
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	67 157,97	63 762,02	65 910,95	62 527,06	1 247,02	1 234,96
Электроснабж.на общедом.нужды	150 640,61	149 757,89	148 413,79	147 552,60	2 226,82	2 205,29
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	10 292,29	0,00	10 292,29	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	2 957,23	0,00	2 957,23	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	2 972,10	0,00	2 972,10	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	261,60	0,00	261,60	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 867 077,11	3 791 883,32	3 753 286,51	3 679 193,25	113 790,60	112 690,07

Задолженность потребителей (на конец периода) **354 396,95** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 149 337,86
1.1. Уборка лестничных клеток	317 534,44
1.2. Аварийное обслуживание	278 121,13
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	252 819,23
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	37 024,91
1.5. Дератизация	12 117,24
1.6. Техническое обслуживание	81 768,52
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	35 016,11
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	134 936,27
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	448 539,33
2.1. Ремонт кровли	7 010,36
2.2. Ремонт и окраска фасадов	80 274,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	284 755,00
2.4. Ремонт труб ХВС	4 165,20
2.5. Ремонт труб канализации	24 427,20
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1 236,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	9 593,45
2.8. Аварийные работы	37 078,12
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	329 805,74
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	390 978,73
7. Управление многоквартирным домом	545 351,51

8. Содержание и ремонт ВДГО	144 594,46
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	81 600,55
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	63 510,32
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	63 762,02
13. Электроснабж.на общедом.нужды	149 757,89
14. Отопление	10 292,29
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	2 957,23
17. Водоотведение (кв)	2 972,10
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	261,60
Итого расходов, руб.	3 383 721,62

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	483 355,49	408 161,70

Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	11 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 823,90 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"




А.М. Плюйко