

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, Дом 9, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **11 219,67 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **1 513,90 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **293,20 кв. м**
1 188 877,35 руб.
 Задолженность потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по ДОМУ

Жители

**Арендаторы/собств.
 Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	508 720,02	498 391,07	497 989,62	488 028,08	10 730,40	10 362,99
Содержание общего имущества дома	1 783 527,93	1 758 615,09	1 745 908,08	1 722 048,41	37 619,85	36 566,68
Текущий ремонт общего имущества дома	843 816,53	835 526,52	826 017,96	818 153,51	17 798,57	17 373,01
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	275 417,38	271 478,11	269 608,02	265 833,30	5 809,36	5 644,81
Очистка мусоропроводов	-1 170,23	-4 567,93	-1 145,55	-4 472,95	-24,68	-94,98
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	125 007,92	122 618,74	122 371,14	120 069,14	2 636,78	2 549,60
Содержание и ремонт лифтов	324 995,16	314 181,37	318 140,06	307 648,63	6 855,10	6 532,74
Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	82 060,82	81 259,97	80 329,92	79 570,34	1 730,90	1 689,63
ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 557,90	32 211,39	31 871,16	31 541,62	686,74	669,77
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж. общ.имущ.)	32 557,90	31 684,36	31 871,16	31 025,55	686,74	658,81
Электроснабж. на общедом. нужды	175 547,69	179 916,15	171 844,87	176 175,17	3 702,82	3 740,98
Коммунальные услуги						
Отопление	638,95	569 587,13	638,95	569 587,13	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	-9 567,28	107 317,87	-9 567,28	107 317,87	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-9 567,28	111 017,91	-9 567,28	111 017,91	0,00	0,00

Повышающий коэф. к комм. усл. *	0,00	9 570,38	0,00	9 570,38	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 164 543,42	4 918 808,12	4 076 310,83	4 833 114,09	88 232,59	85 694,03

Задолженность потребителей (на конец периода)

434 612,65 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 783 527,93
1.1. Уборка лестничных клеток	309 125,14
1.2. Аварийное обслуживание	271 964,80
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	224 433,32
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоеклей) 1-й этаж, очистка кровли	35 678,55
1.5. Дератизация	10 770,88
1.6. Техническое обслуживание	95 278,30
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	728 349,65
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	30 293,11
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	77 634,17
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 067 421,00
2.1. Ремонт и окраска фасадов	31 095,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	340 481,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	294 800,00
2.4. Ремонт труб ЦО	116 526,00
2.5. Ремонт труб канализации	6 484,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	61 371,00
2.7. Замена и ремонт эл.проводки	703,00
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	19 242,00
2.9. Замена почтовых ящиков	4 860,00
2.10. Аварийные работы	191 859,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	275 417,38
4. Очистка мусоропроводов	-1 170,23
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	302 421,65

7. Управление многоквартирным домом	498 391,07
8. Содержание и ремонт ВДГО	125 007,92
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	81 259,97
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 211,39
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 684,36
13. Электроснабж.на общедом.нужды	179 916,15
14. Отопление	569 587,13
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	107 317,87
17. Водоотведение (кв)	111 017,91
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	9 570,38
Итого расходов, руб.	5 173 581,87

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-1 009 038,45	-254 773,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 234 327,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



Д.М. Плюйко