

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,
Гатчинское ш., дом 9, корп. 1, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

06 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 17.10.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш. дом 9, корп. 1 (около парадной № 1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 17.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 05.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 06.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Баева Н.Д. кв. № 39 собственность № 78-78-35/048/2012-049

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11219,6 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5721,24 кв. м., что составляет 51 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4204/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Баеву Н.Д. кв. № 39

2. избрать секретарем общего собрания: Прокофьеву Н.И. кв. № 69

3. избрать счетную комиссию:

Баеву Н.Д. кв. № 39

Прокофьеву Н.И. кв. № 69

1. Решили:

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

2. Решили

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

3. Решили

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт крыши 1 парадная и 3 парадная	95,8 %	0 %	4,2 %
2.	Заменить почтовые ящики 3 парадная	95,3 %	0 %	4,7 %
3.	Установить решетки на окнах чердака	98,2 %	1,2 %	0,6 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт электрощитков на лестнице 1-2 парадная	98,3 %	0 %	1,7 %
2.	Установить светильники светодиодные 2 парадная	97,9 %	0 %	2,1 %
3.	Ремонт розлива ЦО 1 - 2 парадная	99,2 %	0 %	0,8 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт электрощитков на лестнице 3-4 парадная	96,2 %	0 %	3,8 %
2.	Установить светильники светодиодные 3-4 парадная	95,8 %	0 %	4,2 %
3.	Ремонт розлива ЦО 3 - 4 парадная	97,2 %	0 %	2,8 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,2 %	0 %	2,8 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Баева Н.Д.	39	97,8 %	0 %	2,2 %
2	Прокофьева Н.И.	69	98,4 %	0 %	1,6 %
3	Скоморохова Л.А.	132	97,2 %	0 %	2,8 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

2

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Баева Н.Д.	39	98,7 %	0 %	1,3 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 98,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,7 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор места хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 98,7 %

«Против» - 0,7 %

«Воздержались» - 0,6 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания Баева Н.Д. (кв. № 39)

Сергеев 06.12.2023г

Секретарь общего собрания: Прокофьева Н.И. (кв. № 69)

Прокофьева 06.12.2023г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Баева Н.Д. (кв. № 39)

Сергеев 06.12.2023г

Прокофьева Н.И. (кв. № 69)

Прокофьева 06.12.2023г