

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 5**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 283,40 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 072,40 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **452 971,08 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**- Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	213 517,78	198 132,15	213 517,78	198 132,15	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	446 465,18	417 101,95	446 465,18	417 101,95	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	345 928,33	321 533,81	345 928,33	321 533,81	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	125 933,83	116 829,02	125 933,83	116 829,02	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	211 967,85	194 474,71	211 967,85	194 474,71	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	34 723,77	32 401,08	34 723,77	32 401,08	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 991,93	18 576,46	17 991,93	18 576,46	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	55 972,64	51 894,47	55 972,64	51 894,47	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 139,20	31 925,55	34 139,20	31 925,55	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	89 221,94	79 485,28	89 221,94	79 485,28	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	5 132,64	0,00	5 132,64	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	200 848,24	167 066,17	200 848,24	167 066,17	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	197 395,62	169 849,21	197 395,62	169 849,21	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	3 452,62	-2 783,04	3 452,62	-2 783,04	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-1 793,59	0,00	-1 793,59	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	610,63	0,00	610,63	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	13 033,90	9 113,08	13 033,90	9 113,08	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 789 744,59</b>	<b>1 642 483,41</b>	<b>1 789 744,59</b>	<b>1 642 483,41</b>		

Задолженность потребителей (на конец периода) **600 232,26** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>431 465,18</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	121 244,53
1.2. Аварийное обслуживание	109 997,71
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	95 079,32
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	14 135,22
1.5. Дератизация	4 626,07
1.6. Техническое обслуживание	31 221,77
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	15 092,62
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	40 067,94
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>103 160,20</b>
2.1. Герметизация	46 015,20
2.2. Ремонт труб ГВС	16 909,20
2.3. Аварийные работы (замена насоса на ГВС)	40 235,80
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>125 933,83</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	197 226,82
7. Управление многоквартирным домом	198 132,15
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	32 401,08
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	18 576,46
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	51 894,47
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 925,55
13. Электроснабж.на общедом.нужды	79 485,28

14. Отопление	5 132,64
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	167 066,17
холодная вода на приготовление горячей воды	169 849,21
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-2 783,04
16. Холодная вода	-1 793,59
17. Водоотведение (кв)	610,63
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	9 113,08
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 450 329,95</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>339 414,64</b>	<b>192 153,46</b>

**Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2022 году - 382 865,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плуюко