

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 264,50** кв. м

Площадь общего имущества дома **1 839,50** кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода) **4 448 137,70** руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	408 598,80	404 260,57	408 598,80	404 260,57	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	857 205,93	888 724,27	857 205,93	888 724,27	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	693 137,75	692 673,00	693 137,75	692 673,00	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	240 994,20	238 078,70	240 994,20	238 078,70	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	409 457,22	409 220,90	409 457,22	409 220,90	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 446,76	66 738,85	66 446,76	66 738,85	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 509,29	33 328,56	30 509,29	33 328,56	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	94 306,59	92 089,52	94 306,59	92 089,52	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	57 911,29	57 979,34	57 911,29	57 979,34	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	124 536,77	123 366,70	124 536,77	123 366,70	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	-1 317,93	65 506,96	-1 317,93	65 506,96	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	321 166,84	377 797,97	321 166,84	377 797,97	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	362 646,34	352 156,26	362 646,34	352 156,26	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-41 479,50	25 641,71	-41 479,50	25 641,71	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	29 015,39	0,00	29 015,39	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	49 200,38	0,00	49 200,38	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	21 998,68	60 471,60	21 998,68	60 471,60	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 324 952,19	3 588 452,71	3 324 952,19	3 588 452,71	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **4 184 637,18** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	857 205,93
1.1. Уборка лестничных клеток	232 091,30
1.2. Аварийное обслуживание	222 232,36
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	182 862,35
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	27 272,85
1.5. Дератизация	8 925,66
1.6. Техническое обслуживание	59 766,00
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	27 355,72
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	96 699,70
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	770 532,20
2.1. Герметизация	14 641,20
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	751 301,00
2.3. Аварийные работы	4 590,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	240 994,20
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	404 260,57
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	66 738,85
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 328,56
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	92 089,52
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	57 979,34
13. Электроснабж.на общедом.нужды	123 366,70
14. Отопление	65 506,96

15. Горячее водоснабжение, в том числе:	377 797,97
холодная вода на приготовление горячей воды	352 156,26
тепловая энергия на приготовление горячей воды	25 641,71
16. Холодная вода	29 015,39
17. Водоотведение (кв)	49 200,38
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	60 471,60
Итого расходов, руб.	3 622 941,81

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-297 989,62	-34 489,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	25 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	846 956,39 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плуюко