

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Гатчинское шоссе, дом 6**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 406,45** кв. м  
Площадь общего имущества дома **444,30** кв. м  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м  
Задолженность потребителей (на начало периода) **106 710,55** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	217 856,12	236 915,22	217 856,12	236 915,22	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	455 539,16	520 992,88	455 539,16	520 992,88	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	352 957,56	385 597,27	352 957,56	385 597,27	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	128 493,24	138 702,44	128 493,24	138 702,44	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	56 314,38	60 724,11	56 314,38	60 724,11	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	32 843,64	36 088,02	32 843,64	36 088,02	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	22 851,01	22 771,41	22 851,01	22 771,41	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	22 851,01	22 612,13	22 851,01	22 612,13	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	14 797,16	15 815,07	14 797,16	15 815,07	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	8 764,26	0,00	8 764,26	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	4 205,01	0,00	4 205,01	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	4 220,17	0,00	4 220,17	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1 650,84	0,00	1 650,84	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 304 503,28</b>	<b>1 459 058,83</b>	<b>1 304 503,28</b>	<b>1 459 058,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **-47 845,00** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>455 539,16</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	123 089,03
1.2. Аварийное обслуживание	113 157,64
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	86 373,63
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	14 541,29
1.5. Дератизация	4 758,97
1.6. Техническое обслуживание	31 696,75
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	41 244,37
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	40 677,49
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>93 151,60</b>
2.1. Ремонт кровли	10 030,00
2.2. Установка метал. дверей и решеток	80 508,00
2.3. Ремонт труб канализации	2 613,60
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>128 493,24</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	236 915,22
8. Содержание и ремонт ВДГО	56 314,38
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	36 088,02
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	22 771,41
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	22 612,13
13. Электроснабж.на общедом.нужды	15 815,07
14. Отопление	8 764,26

15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	4 205,01
17. Водоотведение (кв)	4 220,17
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	1 650,84
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 086 540,51</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>217 962,77</b>	<b>372 518,32</b>

**Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	12 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 155,01 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плуюко