

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
Гатчинское шоссе, дом 4, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 338,40 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 678,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 825 707,39 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	413 245,02	386 585,58	407 924,70	381 265,26	5 320,32	5 320,32
Содержание общего имущества дома	864 122,63	819 042,14	852 973,53	807 893,04	11 149,10	11 149,10
Текущий ремонт общего имущества дома	669 516,04	626 986,06	660 896,88	618 366,90	8 619,16	8 619,16
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	243 733,62	227 537,71	240 596,00	224 400,09	3 137,62	3 137,62
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	410 938,61	378 058,41	410 938,61	378 058,41	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	67 170,57	63 165,03	66 339,66	62 334,12	830,91	830,91
ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 330,51	32 290,46	30 057,67	32 017,62	272,84	272,84
ГВ (содерж. общ.имущ.)	86 272,65	80 518,22	85 726,98	79 972,55	545,67	545,67
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	55 216,87	52 202,97	54 869,62	51 855,72	347,25	347,25
Электроснабж.на общедом.нужды	183 049,18	167 703,67	182 429,10	167 083,59	620,08	620,08
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	4 637,22	0,00	4 637,22	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	317 077,02	287 917,33	317 077,02	287 917,33	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	315 270,70	286 242,02	315 270,70	286 242,02	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 806,32	1 675,31	1 806,32	1 675,31	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	646,65	0,00	646,65	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	1 159,13	0,00	1 159,13	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	28 293,10	15 514,69	28 293,10	15 514,69	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 368 965,82	3 143 965,27	3 338 122,87	3 113 122,32	30 842,95	30 842,95

Задолженность потребителей (на конец периода) **3 050 707,94** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	834 109,61
1.1. Уборка лестничных клеток	233 839,81
1.2. Аварийное обслуживание	224 130,11
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	174 089,31
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеяй) 1-й этаж, очистка кровли	27 516,72
1.5. Дератизация	9 005,47
1.6. Техническое обслуживание	60 216,26
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 034,40
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	87 277,53
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	602 841,10
2.1. Ремонт кровли	1 593,60
2.2. Герметизация	310 500,00
2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	30 054,00
2.4. Аварийные работы (ремонт пандуса 3,4 парадная)	260 693,50
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	243 733,62
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	386 585,58
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	63 165,03
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 290,46
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	80 518,22

12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	52 202,97
13. Электроснабж.на общедом.нужды	167 703,67
14. Отопление	4 637,22
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	287 917,33
холодная вода на приготовление горячей воды	286 242,02
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 675,31
16. Холодная вода	646,65
17. Водоотведение (кв)	1 159,13
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	15 514,69
Итого расходов, руб.	3 167 478,92

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	201 486,90	-23 513,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	21 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 622,41 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко