

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 13, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 149,90 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **381,50 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **525 612,41 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	195 033,21	190 717,87	193 728,36	189 413,02	1 304,85	1 304,85
Содержание общего имущества дома	406 505,09	415 629,48	403 783,08	412 907,47	2 722,01	2 722,01
Текущий ремонт общего имущества дома	317 075,06	311 636,51	314 960,88	309 522,33	2 114,18	2 114,18
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	110 375,29	107 780,15	109 605,60	107 010,46	769,69	769,69
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	49 569,70	48 365,81	49 236,06	48 032,17	333,64	333,64
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	30 547,73	29 976,53	30 326,40	29 755,20	221,33	221,33
ХВ (содерж. общ.имущ.)	8 502,50	8 334,15	8 429,83	8 261,48	72,67	72,67
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 522,33	8 412,86	8 429,83	8 320,36	92,50	92,50
Электроснабж.на общедом.нужды	8 043,56	7 955,18	7 878,39	7 790,01	165,17	165,17
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	4 259,92	0,00	4 259,92	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 038,73	0,00	3 038,73	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	2 433,44	0,00	2 433,44	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	1,31	0,00	1,31	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	850,66	0,00	850,66	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 134 174,47	1 139 392,60	1 126 378,43	1 131 596,56	7 796,04	7 796,04

Задолженность потребителей (на конец периода) **520 394,28** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	406 505,09
1.1. Уборка лестничных клеток	109 360,30
1.2. Аварийное обслуживание	104 079,49
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	78 464,79
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	13 445,68
1.5. Дератизация	3 983,90
1.6. Техническое обслуживание	28 443,49
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	36 851,11
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	31 876,32
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	48 339,00
2.1. Ремонт кровли	1 854,00
2.2. Замена водосточных труб	8 264,00
2.3. Аварийные работы	38 221,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 375,29
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	190 717,87
8. Содержание и ремонт ВДГО	49 569,70
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	29 976,53
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	8 334,15
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 412,86
13. Электроснабж.на общедом.нужды	7 955,18
14. Отопление	4 259,92

15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	3 038,73
17. Водоотведение (кв)	2 433,44
18. Обращение с ТКО	1,31
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	850,66
Итого расходов, руб.	870 769,73

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	263 404,74	268 622,87

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	11 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 951,53 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

