

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Гатчинское шоссе, дом 13, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 149,90 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **381,50 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **520 394,28 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	205 404,62	205 273,23	204 104,54	203 973,15	1 300,08	1 300,08
Содержание общего имущества дома	429 512,98	435 206,92	426 788,58	432 482,52	2 724,40	2 724,40
Текущий ремонт общего имущества дома	332 783,72	333 232,22	330 677,54	331 126,04	2 106,18	2 106,18
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	121 148,19	120 870,24	120 381,48	120 103,53	766,71	766,71
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	53 102,37	52 953,13	52 762,96	52 613,72	339,41	339,41
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	30 554,92	30 740,62	30 351,88	30 537,58	203,04	203,04
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 140,44	20 221,19	21 073,77	20 154,52	66,67	66,67
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	21 158,62	20 214,65	21 073,77	20 129,80	84,85	84,85
Электроснабж.на общедом.нужды	12 332,80	11 843,18	12 181,28	11 691,66	151,52	151,52
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	2 334,68	0,00	2 334,68	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	762,81	0,00	762,81	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	762,83	0,00	762,83	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	200,75	0,00	200,75	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 227 138,68</b>	<b>1 234 616,47</b>	<b>1 219 395,80</b>	<b>1 226 873,59</b>	<b>7 742,88</b>	<b>7 742,88</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)	512 916,49 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>429 512,98</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	116 139,22
1.2. Аварийное обслуживание	106 569,43
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	81 496,84
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	13 694,67
1.5. Дератизация	4 481,89
1.6. Техническое обслуживание	29 907,10
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	38 843,06
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	38 380,77
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>278 138,11</b>
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	260 213,00
2.2. Замена водосточных труб	7 207,52
2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	2 597,59
2.4. Аварийные работы	8 120,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	121 148,19
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	205 273,23
8. Содержание и ремонт ВДГО	53 102,37
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	30 740,62
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 221,19
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв. сточ. вод.(содерж.общ.имущ.)	20 214,65

13. Электроснабж.на общедом.нужды	11 843,18
14. Отопление	2 334,68
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	762,81
17. Водоотведение (кв)	762,83
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	200,75
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 174 255,61</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>52 883,07</b>	<b>60 360,86</b>

**Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	8 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 853,64 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко