

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 13, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 393,04** кв. м
Площадь общего имущества дома **448,20** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **938 420,23** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	266 626,27	260 905,85	266 626,27	260 905,85	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	557 519,55	556 751,87	557 519,55	556 751,87	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	431 972,39	423 661,90	431 972,39	423 661,90	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	157 257,90	153 513,59	157 257,90	153 513,59	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	68 921,33	67 288,78	68 921,33	67 288,78	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	39 997,25	39 400,20	39 997,25	39 400,20	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 397,12	7 399,39	7 397,12	7 399,39	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	7 397,12	7 369,14	7 397,12	7 369,14	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	18 713,58	18 225,30	18 713,58	18 225,30	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	3 529,92	0,00	3 529,92	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	85,97	0,00	85,97	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	541,24	0,00	541,24	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-202,49	0,00	-202,49	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 555 802,51	1 538 470,66	1 555 802,51	1 538 470,66	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **955 752,08** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	557 519,55
1.1. Уборка лестничных клеток	150 642,43
1.2. Аварийное обслуживание	138 493,27
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	105 708,32
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	17 797,03
1.5. Дератизация	5 824,48
1.6. Техническое обслуживание	38 792,04
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	50 478,85
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	49 783,12
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	374 468,77
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	243 504,00
2.2. Замена водосточных труб	7 627,94
2.4. Ремонт и замена окон	105 116,00
2.5. Ремонт труб канализации	4 842,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	6 179,39
2.7. Аварийные работы	7 199,44
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	157 257,90
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	260 905,85
8. Содержание и ремонт ВДГО	68 921,33
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	39 400,20
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 399,39

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	7 369,14
13. Электроснабж.на общедом.нужды	18 225,30
14. Отопление	3 529,92
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	85,97
17. Водоотведение (кв)	541,24
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-202,49
Итого расходов, руб.	1 495 422,07

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	60 380,44	43 048,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 102,17 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко