

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 11

Дата заполнения **20.03.2024 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 475,52 кв. м**

Площадь общего имущества дома **434,30 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 554 612,08 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	220 236,31	216 296,19	217 823,76	214 212,25	2 412,55	2 083,94
Содержание общего имущества дома	460 516,19	484 951,32	455 471,52	480 278,99	5 044,67	4 672,33
Текущий ремонт общего имущества дома	356 814,16	363 799,49	352 905,48	360 294,41	3 908,68	3 505,08
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	129 896,92	129 856,56	128 473,98	128 605,44	1 422,94	1 251,12
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	56 929,61	56 407,97	56 305,98	55 864,50	623,63	543,47
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	32 776,30	33 526,91	32 417,26	33 203,89	359,04	323,02
ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 135,99	7 435,88	7 057,82	7 364,24	78,17	71,64
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	7 135,99	7 194,30	7 057,82	7 124,99	78,17	69,31
Электроснабж.на общедом.нужды	16 718,06	17 272,87	16 534,92	17 106,45	183,14	166,42
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	99 989,34	0,00	99 989,34	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	23 624,50	0,00	23 624,50	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	19 165,09	0,00	19 165,09	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	3 664,83	0,00	3 664,83	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 288 159,54	1 463 185,26	1 274 048,54	1 450 498,92	14 111,00	14 111,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 379 586,36** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	460 516,19
1.1. Уборка лестничных клеток	124 073,57
1.2. Аварийное обслуживание	114 931,35
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	87 064,50
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	14 769,22
1.5. Дератизация	4 833,56
1.6. Техническое обслуживание	31 950,27
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	41 890,87
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	41 002,85
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	556 500,80
2.1. Герметизация	11 620,00
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	220 757,00
2.3. Замена водосточных труб	3 208,80
2.4. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	244 439,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	4 476,00
2.6. Аварийные работы (Герметизация швов кв 57,60)	72 000,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	129 896,92
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	216 296,19
8. Содержание и ремонт ВДГО	56 929,61

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	33 526,91
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 435,88
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	7 194,30
13. Электроснабж.на общедом.нужды	17 272,87
14. Отопление	99 989,34
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	23 624,50
17. Водоотведение (кв)	19 165,09
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	3 664,83
Итого расходов, руб.	1 632 013,44

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-343 853,90	-168 828,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	14 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 519,57 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко