



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

Филиал «Энергосбыт»

Белоостровская ул., д. 6, лит. А, Санкт-Петербург, 197342, Россия, тел.: (812) 601-93-01, факс: (812) 601-93-91,

телефон для абонентов: 601-93-02, e-mail: energosbyt@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755; ОГРН 1027810310274; ИНН/КПП 7830001028/783801001

29.10.2018 № 58-12/42742

На № 58/45326 от 19.09.2018

Генеральному директору  
ООО «Жилкомсервис № 4 Красное Село»  
А.Г. Матвиенко

О переходе на прямые расчеты  
(5 МКД с 01.01.2019)

198323, Санкт-Петербург  
Красносельское шоссе (Горелово)  
д. 46, корп. 4

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

В соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) одновременно с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании решения собственников в МКД, а также протокола общего собрания собственников, было принято решение о заключении прямых договоров собственниками жилых помещений непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 г.

Вместе с тем, обращаю Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ по решению ресурсоснабжающей организации срок заключения прямых договоров с населением может быть перенесен, не более чем на три календарных месяца.

В связи с изложенным ГУП «ТЭК СПб» уведомляет Вас о переходе с «01» января 2019 г. на прямые расчеты с населением за потребленный коммунальный ресурс по адресам:

- 1) Красносельское шоссе, д. 44, лит. А;
- 2) Красносельское шоссе, д. 44, корп. 3, лит. А;

- 3) ул. Коммунаров, д. 118, лит. А;
- 4) ул. Коммунаров, д. 118, корп. 2, лит. А;
- 5) ул. Коммунаров, д. 120, корп. 1, лит. А.

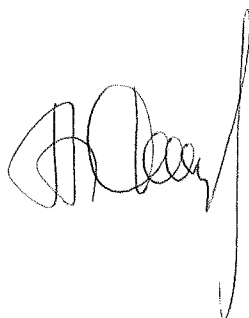
Одновременно сообщаю, что согласно позиции изложенной в письме 04.05.2018 № 20073-АЧ/04 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой), в соответствии с частью 9.1 статьи 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 12 статьи 161 ЖК РФ управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения в соответствии с правилами, указанными в части 1 статьи 157 ЖК РФ, договоров, в том числе в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 157.2, в соответствии с которой прямые договоры заключаются исключительно на поставку коммунальных услуг.

Таким образом, переход на прямые договоры не затрагивает отношения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, с ресурсоснабжающей организацией, сложившиеся в рамках договоров в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Соответственно, плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется ресурсоснабжающей организацией лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а последний выставляет соответствующую плату собственникам помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Директор



А.М. Сергиенко