

ПРОТОКОЛ №

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, Красное село, ул. Красногородская, д. 15, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург _____

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 17 июня 2019 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 15

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 17 июня 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 23.06.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 24 июня 2019 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Богданова Любовь Сергеевна собственник кв. № 126, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0385/2005-394 от 01.08.2005

На общем собрании присутствовало 254 собственников жилья, список прилагается, приложение 1 к протоколу

На общем собрании присутствовало, одно приглашенное лицо список прилагается, приложение 2 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 10614,88 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6507,68 кв. м., что составляет 61,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 61,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997**
3. **Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997**
4. **Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808**
5. **Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808**
6. **Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» по адресу <http://zhks4.ru>**
7. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
8. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.

2. Список лиц, приглашенных на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 2
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 3.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД – приложение 4.
5. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 5.
6. Решение собственников помещений в МКД - приложение 6.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем Богданову Анну Дмитриевну (кв. № 126)
2. избрать секретарем общего собрания Федулова Сергея Анатольевича (кв. № 127)
3. избрать счетную комиссию: Богданову Анну Дмитриевну (кв. № 126)
Федулова Сергея Анатольевича (кв. № 127)

1. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной

комиссии» принято.

2. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

3. Решили

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Решили:

«За» - 99,34 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,66 %

Решение вопроса № 2 «признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997»

принято

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Решили:

«За» - 99,34 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,66%

Решение вопроса № 3 «расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997» принято

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Решили:

«За» - 99,34 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,66 %

Решение вопроса № 4 «выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

5. Заключение договора управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Решили:

«За» - 99,34 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,66 %

Решение вопроса № 5 «Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

Решили:

«За» - 99,34 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,66 %

Решение вопроса № 6 «Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>» **принято**

7. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 99,34 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,66 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

8. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 99,34 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,66 %

Решение вопроса № 8 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания Богданова А.Д. (кв. № 126)

 24.06.2019.

Секретарь общего собрания Федулов С.А. (кв. № 127)

✓  24.06.2019.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Богданова А.Д. (кв. № 126)

 24.06.2019.

Федулов С.А. (кв. № 127)

✓  24.06.2019.