

## ПРОТОКОЛ №

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, г. Санкт-Петербург, Красное село, Кингисеппское шоссе, д. 10, корп. 1, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 18 июня 2019 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, д. 10, корп. 1 (у парадной № 4)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 18 июня 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 23.06.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 24 июня 2019 года г. Санкт-Петербург,

ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Столяров Александр Валериевич собственник кв. № 78, свидетельство о праве собственности № 78-78-62/003/2014-456 от 10.06.2014

На общем собрании присутствовало 299 собственников жилья, список прилагается, приложение 1 к протоколу

На общем собрании присутствовало, одно приглашенное лицо список прилагается, приложение 2 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 10990,83 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6765,75 кв. м., что составляет 61,5 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 61,5

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997**
3. **Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997**
4. **Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808**
5. **Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808**
6. **Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» по адресу <http://zhks4.ru>**
7. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
8. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.

2. Список лиц, приглашенных на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 2
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 3.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД – приложение 4.
5. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 5.
6. Решение собственников помещений в МКД - приложение 6.

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** 1. избрать председателем Столярова Александра Валериевича (кв. № 78)  
 2. избрать секретарем общего собрания Егорову Нину Александровну (кв. № 59)  
 3. избрать счетную комиссию: Столярова Александра Валериевича (кв. № 78)  
Егорову Нину Александровну (кв. № 59)

##### **1. Решили:**

«За» - 97,47 %

«Против» - 0,65 %

«Воздержались» - 1,88 %

##### **2. Решили:**

«За» - 97,47 %

«Против» - 0,65 %

«Воздержались» - 1,88 %

##### **3. Решили**

«За» - 97,47 %

«Против» - 0,65 %

«Воздержались» - 1,88 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

#### **2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

##### **Решили:**

«За» - 99,84 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,16 %

Решение вопроса № 2 «признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997» **принято**

#### **3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

##### **Решили:**

«За» - 99,19 %

«Против» - 0,65 %

«Воздержались» - 0,16 %

Решение вопроса № 3 «расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997» **принято**

#### **4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

**Решили:**

«За» - 99,19 %

«Против» - 0,65 %

«Воздержались» - 0,16 %

Решение вопроса № 4 «выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

**5. Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

**Решили:**

«За» - 99,84 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,16 %

Решение вопроса № 5 «Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

**6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

**Решили:**

«За» - 99,21 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,79 %

Решение вопроса № 6 «Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>» **принято**

**7. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 99,19 %

«Против» - 0,65 %

«Воздержались» - 0,16 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

**8. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 98,56 %

«Против» - 0,65 %

«Воздержались» - 0,79 %

Решение вопроса № 8 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания Столяров А.В. (кв. № 78)

 24.06.2019.-

Секретарь общего собрания Егорова Н.А. (кв. № 59)

 24.06.2019.-

Лица, проводившие подсчет голосов:

Столяров А.В. (кв. № 78)

 — 24.06.2019.-

Егорова Н.А. (кв. № 59)

 24.06.2019.-