

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заречная, дом 16, литера А

27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Заречная, дом 14

Время проведения собрания: 13.11.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 796.2 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 796.2

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 612.39, что составляет 76.9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Серогодской С.Н.

Собственника квартиры № 2

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Серогодская С.Н. кв. № 2

Секретарь собрания Лаптева В.Ф. кв. № 4

Члены счетной комиссии Серогодская С.Н. кв. № 2

Лаптева В.Ф. кв. № 4

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Серогодская С.Н. кв. № 2

Секретарь собрания Лаптева В.Ф. кв. № 4

Члены счетной комиссии Серогодская С.Н. кв. № 2

Лаптева В.Ф. кв. № 4

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт цоколя
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт цоколя
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 94.7 %
Против – 5.3 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 94.7 %
Против – 0 %
Воздержались – 5.3 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 94.7 %	2. За – 0 %
Против – 0 %	Против – 94.7 %
Воздержались – 5.3 %	Воздержались – 5.3 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____  Серогодская С.Н. кв. № 2

Секретарь собрания _____  Лаптева В.Ф. кв. № 4

Члены счетной комиссии _____  Серогодская С.Н. кв. № 2

_____  Лаптева В.Ф. кв. № 4

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ЗАРЕЧНАЯ УЛ. ГОРЕЛОВО Д.16

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	СЕРОГОДСКАЯ С.Н.	55.65
С	3	БОЛГОВА Н.Р.	16.54
С	4	ИКИЗЛИ Г.А.	20.6
С	4	УЛАНОВ А.Л.	20.88
С	4	СЕМЕНОВА В.Ф.	14.92
С	5	ЦЫГАНОВА Ю.Н.	32.55
С	5	ФАДИНА У В	20.95
С	6	АФУТИНА И.В.	21.9
С	7	РЫДЕВСКАЯ С.И.	15.98
С	8	ЛАПКИНА В.Л.	21.2
С	8	ГРИШИН А В	16.23
		Гос. Фонд	354.99
		Итого	612.39

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "