

# ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Театральная, дом 7, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Театральная, дом 7, литера А

Время проведения собрания: 27.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 14460,60 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14460,60

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 9052,66, что составляет 62,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Харченко В.И.

Собственника квартиры №231

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

## 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Харченко В.И. кв.№231

Секретарь собрания – Жванская Г.П. кв. №24

Члены счетной комиссии - Харченко В.И. кв.№231

- Жванская Г.П. кв. №24

Голосовали за данное предложения

Председатель	Секретарь	Члены счетной комиссии
За – 95,6%	За – 95,6%	За – 95,6%
Против – 1,6%	Против – 1,6%	Против – 1,6%
Воздержались – 2,8%	Воздержались – 2,8%	Воздержались – 2,8%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Харченко В.И. кв. №231

Секретарем собрания - Жванская Г.П. кв. №24

Членом счетной комиссии – Харченко В.И. кв. №231

- Жванская Г.П. кв. №24

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

**2018год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт водомерного узла
4.	Ремонт бойлера
5.	Ремонт ИТП (элеваторной)
6.	Аварийно-восстановительные работы

**2019год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт отмостки
3.	Косметический ремонт ИТП
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

**2020год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт бойлера
4.	Ремонт элеватора
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За – 92,5%

Против - 2,4%

Воздержались – 5,1%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

**2018год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт водомерного узла
4.	Ремонт бойлера
5.	Ремонт ИТП (элеваторной)
6.	Аварийно-восстановительные работы

**2019год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №2
2.	Ремонт отмостки
3.	Косметический ремонт ИТП
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

**2020год**

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт бойлера
4.	Ремонт элеватора
5.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:  
За – 94,5%  
Против – 3,7%  
Воздержались – 1,8%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования:  
За – 93,4%  
Против – 4,4%  
Воздержались – 2,2%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома



1. За – 74,5%  
Против – 22,2%  
Воздержались – 3,3%

2. За – 22,2%  
Против – 74,5%  
Воздержались – 3,3%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:  
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

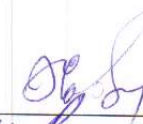
Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 96,4%  
Против – 0,3%  
Воздержались – 3,3%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



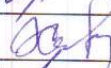
Харченко В.И. кв. №231

Секретарь собрания

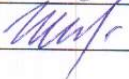


Жванская Г.П. кв. №24

Члены счетной комиссии:



Харченко В.И. кв. №231



Жванская Г.П. кв. №24

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Театральная, дом 7, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	5	ГОЛУШКОВ А.Г.	73,8
2	10	МИХАЙЛОВСКАЯ Г.Г.	83,9
3	12	НЕЧАЕВА Е.Ю.	33,9
4	13	БАСМАНОВА М.С.	31,7
5	14	БАШКИРЦЕВА С.И.	34,6
6	18	ДУДОВА Н.Т.	31,8
7	23	АНДРИАНОВА Р.В.	31,8
8	28	ТРЕТЬЯКОВА А.П.	31,8
9	31	ЩУР В.И.	28,69
10	31	ЛЬВОВА Т.В.	29,65
11	40	КАРАБАНЬКО М.В.	84,1
12	42	КОРЧАГИН П.А.	34,7
13	47	КУРГУЗОВА Л.А.	34,5
14	50	КРИГЕР Д.А.	84,2
15	52	ВАСИЛЬЕВ Д.Т.	34,6
16	55	БРУЧИКОВ В.Т.	83,9
17	58	СТРУКОВА Р.Ю.	31,8
18	59	ГИЛЕВА Т.Н.	33,8
19	64	МИХАЙЛОВА Л.Н.	34,1
20	65	ШАФАРЕНКО Ю.К.	25,67
21	68	СЕРОВА Н.Ю.	32
22	72	ЛАРИОНОВ А.В.	34,8
23	73	ТУРКИН В.В.	32
24	74	КАРЛОВА Т.В.	33,9
25	75	АБРАНИНА Т.В.	83,9
26	76	СИЛЛЕНБЕРГ И.С.	83,8
27	78	ФЕДОРОВ В.И.	31,9
28	84	ВОРОНИН А.И.	40,1
29	87	РОМАНОВ Е.В.	38,8
30	88	БУШУЕВ В.И.	31,6
31	91	ПОДЛЕСНОВА О.Н.	70,4
32	92	ТЕПЛЫХ А.Ю.	39
33	95	АЛЕКСЕЕВА К.И.	51,4
34	97	БОЙКОВ К.Г.	70,1
35	99	АФАНАСЬЕВА А.В.	31,7
36	101	ОВЧАРИК С.Н.	51,2
37	103	НЕЧАЕВА Г.Н.	70,3
38	107	ИВАНОВ А.А.	51,3
39	109	ЛИТВИНОВ Н.В.	70,3
40	112	ЛЮБЧИНСКИЙ Ю.А.	40,1
41	117	ИВАНОВА О.З.	31,7

42	120	ТЮТРИУМОВ А.С.	30,6
43	122	ГОРЯЕВ М.Ф.	39
44	125	АФАНАСЬЕВА Н.Л.	51,4
45	131	РАУДАНИН В.Т.	33,9
46	134	НИКОЛАЕВА Г.А.	42,1
47	137	ФЕДОРОВА А.А.	31,5
48	138	БЕРЕЗКИНА Г.А.	33,9
49	139	АЛЕКСАНДРОВА И.В.	37,3
50	143	ЛЕБЕДЕВА Л.А.	34,6
51	145	ШАТКОВА И.В.	34
52	147	СУГУНЯК С.Н.	42,2
53	151	КРАВЧЕНКО С.В.	31,5
54	155	ПАУТОВА М.Д.	42,1
55	156	СНЕТКОВА Л.В.	37,2
56	159	КОЛЯДНАЯ И.В.	33,8
57	163	ПРАСОЛОВА Е.П.	37,3
58	164	МИШАРИНА Р.Н.	34,6
59	166	АСЕКРЕТОВА Н.В.	34,1
60	168	ПАНОВА З.Л.	42
61	171	ПЕТРОВ А.В.	34,7
62	172	ЛАВРОВ И.А.	31,9
63	173	ИЛЬЕНКО Л.В.	33,8
64	175	КАМОЛЬДИНОВ Р.Я.	41,9
65	177	ПОТОЦКИЙ М.А.	37,2
66	178	ТОРОХОВ Д.А.	34,7
67	184	НОНЧИН И.А.	40,3
68	186	БАРЫШНИКОВ В.Л.	39,4
69	188	БОЛЬШАКОВ М.Ю.	30,2
70	189	СОКОЛОВ А.И.	40,3
71	192	НЕСТЕРОВА С.А.	70
72	195	САМОЛЕТОВА Г.О.	40,2
73	197	ЛЯПКИНА Т.А.	39,3
74	200	КОРНИЛОВА З. Н.	51,3
75	207	ЗЕНЧЕНКО Л.Н.	40,2
76	208	СУРКОВ А.Д.	31,6
77	210	ГИЛЬШТЕЙН Я.Е.	69,9
78	213	ТАЛАНОВ Н.А.	40,2
79	214	МАЛЮТИНА П.А.	31,7
80	215	РОЗОВ Г.И.	39,2
81	216	ПРОКОФЬЕВА М.В.	69,7
82	218	ПСАЛОМЩИКОВ С.Б.	51,5
83	223	РУДЕНКО А.В.	30,6
84	224	ТОВКАЛО З.С.	51,3
85	225	КУЗНЕЦОВА Н.В.	40,3
86	227	НЕСТЕРЕНКО Л.Р.	39,1
87	229	БАРАНОВА З.В.	38,9
88	230	БОЙЦОВА О.Б.	41,2
89	231	ХАРЧЕНКО В.И.	34,9
90	234	МАНЬКОВСКИЙ Ю.А.	41
91	236	ШЕШУКОВА В.И.	38,6



92	238	ДВОРЯДИНА И.Ю.	34,9
93	242	БИЛОВУС С.П.	38,7
94	243	КИРСАНОВА Ю.А.	38,6
95	245	НАМАКОНОВ С.М.	34,8
96	246	КИСЕЛЕВ Г.Г.	31,6
97	247	АЛЕКСЕЕВА Т.П.	33,9
98	249	РЕПИНА Н.Н.	38,7
99	251	КРАСОВСКИЙ М.С.	40,9
100	252	ПОЛЯКОВ А.А.	34,7
101	256	ГРИГОРЬЕВ И.Г.	38,7
102	257	СИМ Е.О.	38,7
103	258	КАРПУШЕНКО А.С.	40,8
104	261	ХАРЛАМОВА И.В.	33,9
105	263	ЗЫБИНА Р.Я.	38,7
106	265	ЛЕЛЮХ А.И.	40,8
107	268	МЕДВЕДЕВ В.В.	33,9
108	274	ЗАХАРОВА Г.А.	31,8
109	279	ГЕРАСИМОВА М.О.	40,6
110	282	ВОРОБЬЕВ А.Д.	33,7
111	283	ДИЦ Н.А.	40,7
112	288	БОЛОХ В.В.	32,1
113	290	ЛАРИН И.А.	35,1
114	291	КВАЧЕВА О.В.	42,2
115	293	ШЕЙКО Е.В.	41,1
116	294	ТРУСОВА С.Е.	34,1
117	296	ЛИТВИНОВ Н.В.	34,4
118	300	ТЮРИН Э.Г.	41
119	306	ПРОКОШЕВА Н. Н.	38,4
120	308	НИКИФОРОВА В.Н.	33,8
121	312	УШКИНА Д.С.	41,9
122	315	ИВАНОВ Н.И.	33,8
123	316	ВАРГАНОВА В.Я.	31,8
124	319	ГАДИЦКАЯ И.В.	41,8
125	320	КУЛАГИН С.В.	38,6
126	321	ЛАРИНА В.Н.	40,9
127	322	КУДИНОВА Н.В.	33,8
128	324	ПЕТРЯНИНА Н.И.	34,6
129	327	ДЕМИДЕНКО Р.Е.	38,6
130	328	САРАФОНОВ В.Н.	40,9
131	330	СЕМЕНОВА Т.О.	31,8
132	332	БОРИСОВА М.В.	34,6
133	338	ГУРИНА Т.Л.	34,6
134	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		3627,05
135	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"		
	ИТОГО		9052,66