

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Школьная дом 43, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Школьная дом 43

Время проведения собрания: 31.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12911.8 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12911.8

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 9346.56, что составляет 72.4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Абалихина С.А.

Собственника квартиры № 139

78-78/035-78/062/009/2015-268/3

Свидетельство серия

№

от

11. 11. 2015 г.

## Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Абалихин С.А. кв. № 139

Секретарь собрания Чумаков Н.В. кв. № 115

Члены счетной комиссии Абалихин С.А. кв. № 139

Чумаков Н.В. кв. № 115

### Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 85.5 %

Против- 0.4 %

Воздержались -- 14.1 %

Секретарь

За – 85.5 %

Против – 0.4 %

Воздержались – 14.1 %

Члены счетной комиссии

За – 85.5 %

Против – 0.4 %

Воздержались – 14.1 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Абалихин С.А. кв. № 139

Секретарь собрания Чумаков Н.В. кв. № 115

Члены счетной комиссии Абалихин С.А. кв. № 139

Чумаков Н.В. кв. № 115

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 4
2.	Замена зборок ЦО на чердаке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Замена зборок ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Розлив ХВС в подвале замена
2.	Ремонт лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 81.2 %

Против – 1.9 %

Воздержались -- 16.9 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 4
2.	Замена зборок ЦО на чердаке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Замена зборок ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Розлив ХВС в подвале замена
2.	Ремонт лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 78.1 %

Против – 5.5 %

Воздержались – 16.4 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 95 %

Против – 0 %

Воздержались – 5 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 84.6 %

Против – 0.9 %

Воздержались – 14.5 %

2. За – 0.9 %

Против – 84.6 %

Воздержались – 14.5 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 82.1 %

Против – 0 %

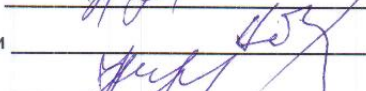
Воздержались -- 17.9 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абалихин С.А. кв. № 139

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Чумаков Н.В. кв. № 115

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Абалихин С.А. кв. № 139

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Чумаков Н.В. кв. № 115

*Приложение №1*

*Список лиц, принявших участие в общинном собрании и приглашаемое*

ШКОЛЬНАЯ УЛ. ГОРЕЛОВО Д.43

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ИВАНОВА Т.И.	57.2
С	2	ДОМАХИНА Л.В.	16.15
С	2	ИППОЛИТОВА И.А.	29.25
С	6	УРУСОВА Л.М.	45.7
С	7	БАРЫШНИКОВА И.Е.	58.4
С	9	ЗУЕВА Н А	58
С	10	НЕКРАСОВА М А	45.7
С	11	ЕРМОШИНА Г.А.	58.4
С	12	ХВОРОСТОВСКАЯ В.В.	74.4
С	13	КОБРИНА З.И.	58
С	16	ИВАНОВА Г.П.	73.6
С	18	ПАВЛОВА Э.В.	45.7
С	19	БАРАНОВ В.С.	58.4
С	20	ЗАХАРОВ А.В.	73.6
С	21	ЕГОРОВА Т.А.	58
С	22	РОШКИНА Ю.Л.	45.7
С	23	СТАНСКАЯ Л А	58.4
С	24	ГРИГОРЬЕВ А.Б.	60.46
С	24	ТИМОФЕЕВА М А	13.94
С	26	СЫРОВАТНИКОВА В.В.	45.7
С	28	ГОРШКОВ В.М.	74.4
С	29	СИГОВА К.П.	58
С	31	КАПУСТИН В.И.	58.4
С	32	ГОЛУБЕВА Г.И.	74.4
С	35	РЫЖОВА Л.П.	58.4
С	36	КОВАЛЕВ В Ф	74.4
С	37	ШИБАНОВ Ю.В.	58
С	38	ЕДУНОВ А.Н.	45.7
С	43	ЕРШОВ А.А.	45.7
С	44	КУЛЫГИНА Г.Н.	57.9
С	48	БАКАЛОВА М К	56.9
С	49	ВИШНЯКОВ В.Е.	57.1
С	50	САПУНОВА Н.С.	45.5
С	52	ИВАНОВ А.И.	56.9
С	53	ГУСЕВА Л А	57.1
С	54	ГУСАРОВ А А	45.5
С	56	СИДОРЕНКО Г.А.	56.9
С	58	ХОВИ Л.В.	45.5
С	60	ЧИНИН Ю.И.	56.9
С	62	СЕЛИВАНОВА О А	45.5
С	63	СИДОРОВ А.В.	45.6
С	65	ФЕДОРОВА С.Ю.	57.1
С	69	ПЕТРОВА Л.В.	57.1
С	71	СТАРОДУБЦЕВА М.А	45.6
С	72	ИВАНОВ Ю.В.	56.9
С	73	ПЕТУХОВА А Н	57.1
С	77	ГОРШКОВА Е В	57.1
С	78	БЛИНОВА Н.В.	45.5
С	79	БЕЛОВ М Е	16.22

С	79	БЕЛОВА Т.К.	29.38
С	80	ЗВЕРЕВ И.М.	56.9
С	87	АЛЕКСЕЕВА Т.Ф.	57.5
С	90	ЗИНИНА Н.Н.	45.3
С	91	ЗАМАРИНА З.Н.	57.5
С	92	ГРИГОРЬЕВ В.В.	57.1
С	93	ЗИНОВЬЕВ Д.Б.	45.4
С	94	АСЕКРЕТОВА Н.Н.	45.3
С	95	МАКУШЕВ П.В.	57.5
С	96	ГОЛУБНОВА Е.В.	57.1
С	97	ПЕТРОВА Г.М.	45.4
С	98	ТУЛЯКОВ Н.Д.	45.3
С	101	ЗУЕВА Е.В.	45.4
С	102	ЗАХАРОВА Л.Б.	45.3
С	103	ВОЛКОВА И.В.	57.5
С	104	СЕМЕНОВА Н.В.	57.1
С	108	КУДРЯВЦЕВ С.М.	57.1
С	111	ЗУБОВА Г.М.	57.5
С	113	САКАБАЕВ К.С.	45.4
С	114	ФЕДОРОВА С.П.	45.3
С	116	КОВАЛЬЧУК Г.Е.	57.1
С	117	ХРИСТИАНОВСКИЙ М.М.	45.4
С	118	ИВАНОВА Т.Н.	45.3
С	122	АРБУЗОВА Л.В.	45.9
С	123	НАФИКОВ Ф.Ф.	57.4
С	124	ПРОХОРОВА А.В.	57.3
С	127	АЛЕКСЕЕВ М.М.	57.6
С	129	ВИНОГРАДОВА Г.С.	45.7
С	132	СОРОКИН В.Б.	57.3
С	133	СЕРЕБРЯКОВ А.В.	45.7
С	134	ГЕРАСЕНКОВ Е.Ф.	45.7
С	136	ТАШКИНОВА Б.Ш.	57.3
С	139	КАРИМОВА Е.С.	57.6
С	140	ФИЛАТОВА А.И.	57.3
С	142	КИСЛЯКОВ С.И.	45.7
С	143	ПРИМАКОВА Т.В.	57.6
С	144	СЫРОВ Ю.К.	57.3
С	147	ВОЛЧЕНКОВ А.Т.	57.6
С	148	СОГРИНА И.А.	57.1
С	149	ДРОБИКОВ А.Н.	45.7
С	151	НЕСТЕРОВ Н.В.	57.6
С	152	ГУСЕЙНОВ А.Д.	57.3
С	153	ФРОЛКОВА М.И.	45.7
С	154	КОЖЕРА Л.А.	45.7
С	155	МОИСЕЕВА А.А.	57.6
С	156	РАХМАТУЛИН М.М.	57.3
С	157	ГОРБАНЕВ В.В.	45.7
С	159	АНДРЮШИНА Н.Г.	57.6
С	165	ЖУРАВЛЕВА А.В.	45.6
С	168	СЮСЬКОВА Т.В.	57.3
С	169	ЛУКАШКОВА П.Ф.	45.6
С	170	ЛЕБЕДЕВА И.А.	46

С	171	БЕЛАШОВ М.С.	57.4
С	172	МАТАСОВ Л.Н.	57.3
С	174	РОЩИН В.Г.	46
С	175	СУМЦОВА Е.И.	56.9
С	176	КАТАШИНСКИЙ Н.Ф.	57.3
С	180	МИРОЛЕВИЧ И.Н.	57.3
С	183	ЖДАНОВА Т А	57.4
С	184	РЫТКОВ С.В.	57.3
С	185	ТРАВКИН Г.С.	45.6
С	192	ЗАЙЧЕНКО Л.А.	57.3
С	194	ВЯТКИНА О.Р.	46
С	195	МАЛИНИН Ю.А.	57.4
С	205	ЖИГУЛИНА Е.М.	58.1
С	207	КЛЕМЕНТЬЕВА Т.Н.	57
С	209	ПРАСОЛОВ В.И.	58.1
С	211	ЕРЕМИНА Ю В	57
С	212	ДЕМЕНКОВА Е Н	73.3
С	215	ЖЕРЕБЧИКОВ С.Е.	57.1
С	217	АСЛАЕВ И.А.	58.1
С	218	БОБРОВ Е.Н.	45.7
С	221	НИКОЛАЕВА В.И.	58.1
С	222	ВИННИК С.В.	45.7
С	223	ЕВТУШЕНКО А.В.	57
С	224	ЛИХОВИД О.И.	73.2
С	225	КИСЕЛЕВА Т.Н.	58.1
С	228	ГУЩИН А.А.	73.3
С	229	ВИКУЛИН А.С.	58.1
С	231	АБРАМОВА М А	57
С	232	КЛЫКОВА Е.В.	73.3
С	233	ШИНОВА С А	58.1
С	234	ДЕДОВА М М	45.7
С	235	РАДЧЕНКО М.Г.	57
С	237	КИСЕЛЕВ В.В.	58.1
С	239	НЕРИНОВСКАЯ Г.И.	57
Гос. Фонд			2174
Итого			9346.56

Приглашение: ООО "Жилкомсервис №4 Басное село"