

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 5, корп. 1, литера А  
*д.б. г. Санкт-Петербург* 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8

Время проведения собрания: 20.11.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2263.24 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2263.24

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1795.33, что составляет 79.3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Гусевой Т.А.

Собственника квартиры № 9

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Гусева Т.А. кв. № 9

Секретарь собрания Филоненко Г.М. кв. № 7

Члены счетной комиссии Гусева Т.А. кв. № 9

Филоненко Г.М. кв. № 7

Голосовали за данное предложение

Председатель

За – 94.3 %

Против- 0 %

Воздержались – 5.7 %

Секретарь

За – 94.3 %

Против – 0 %

Воздержались – 5.7 %

Члены счетной комиссии

За – 94.3 %

Против – 0 %

Воздержались – 5.7 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Гусева Т.А. кв. № 9

Секретарь собрания Филоненко Г.М. кв. № 7

Члены счетной комиссии Гусева Т.А. кв. № 9

Филоненко Г.М. кв. № 7

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 1
2.	Ремонт козырьков
3.	Ремонт фасадов
4.	Ремонт элеватора
5.	Установка второй двери во 2 парадной и ремонт пола
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт балконов
2.	Ремонт фасадов
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт вентиляционных труб и шахт
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 94.3 %

Против – 5.7 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 1
2.	Ремонт козырьков
3.	Ремонт фасадов
4.	Ремонт элеватора
5.	Установка второй двери во 2 парадной и ремонт пола
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт балконов
2.	Ремонт фасадов
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт вентиляционных труб и шахт
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 81.8 %

Против – 0 %

Воздержались – 18.2 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 83 %

Против – 0 %

Воздержались – 17 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 83 %

Против – 11.6 %

Воздержались – 5.4 %

2. За – 11.6 %

Против – 83 %

Воздержались – 5.4 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

8921-782-74.17

8921-260-34.80

Гусева Т.А. кв. № 9

Филоненко Г.М. кв. № 7

Гусева Т.А. кв. № 9

Филоненко Г.М. кв. № 7

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.5 к. 1

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ВОЛКОВА Л.Н.	97.6
С	2	БОГДАНОВА Р.Ф.	48.93
С	3	НОДИЯ И.И.	96.7
С	6	КИСЕЛЕВ Ю В	103.6
С	7	ФИЛОНЕНКО Е.С.	73.6
С	8	КИРИЛЬЦЕВА С.А.	91.8
С	9	ГАВРИШ В.С.	72.6
С	10	КАЗАК В.В.	91.5
С	12	МАМАЙ С.Г.	89.3
С	13	ЖУКОВ В.И.	101.6
С	14	ФОМИН С.В.	43.94
С	14	АБРАМОВ Б.С.	24.51
С	14	АКАЕВА А.Е.	29.15
С	16	БАРАБАНОВА С.А.	44.55
С	18	ЛАХНО А.Ф.	73.61
		Гос. Фонд	712.34
		Итого	1795.33

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "