

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 20, литера А
28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8
Время проведения собрания: 31.10.2017 г. - 20.12.2017 г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3956.4 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3956.4
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2292.9, что составляет 58 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Мамошина В.С.

Собственника квартиры № 59

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Коломоец А.Н. кв. № 27

Секретарь собрания Мамошин В.С. кв. № 59

Члены счетной комиссии Коломоец А.Н. кв. № 27

Мамошин В.С. кв. № 59

Голосовали за данное предложения

Председатель
За – 97.9 %
Против- 2.1 %
Воздержались – 0 %

Секретарь
За – 97.9 %
Против – 2.1 %
Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии
За – 97.9 %
Против – 2.1 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Коломоец А.Н. кв. № 27

Секретарь собрания Мамошин В.С. кв. № 59

Члены счетной комиссии Коломоец А.Н. кв. № 27

Мамошин В.С. кв. № 59

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ХВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт розлива ГВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничных клеток
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 87.3 %

Против – 4.3 %

Воздержались – 8.4 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ХВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт розлива ГВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничных клеток
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 70.4 %

Против – 23.9 %

Воздержались – 5.7 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 85 %

Против – 6.4 %

Воздержались – 8.6 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 51.6 %

Против – 46.3 %

Воздержались – 2.1 %

2. За – 46.3 %

Против – 51.6 %

Воздержались – 2.1 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %


Против – 0 %

Воздержались – 0 %


Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.


Председатель собрания _____


Коломоец А.Н. кв. № 27

Секретарь собрания _____


Мамошин В.С. кв. № 59

Члены счетной комиссии _____


Коломоец А.Н. кв. № 27


Мамошин В.С. кв. № 59

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.20

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	4	ТКАЧЕВ А.М.	63.4
С	6	КОРОБОВ В.Н.	48.1
С	7	СЕЛИВАНОВА Л.И.	35.2
С	8	ПЕТРОВ Н.И.	64.1
С	10	ИГНАТЕНКО М А	47.8
С	11	ПАТРИКЕЕВ А.А.	35.5
С	13	БОГОСЛАВСКАЯ Т.Л.	36.6
С	14	ЕРМОЛАЕВА В Н	47.9
С	18	МОСТОВАЯ Г Ю	47.8
С	19	ЕГОРОВА Т.В.	36.4
С	20	ЛАТКОВИЧ И.А.	64.6
С	21	ВЕДЕНКОВА Г.Н.	65
С	22	САДОВСКИЙ А.Д.	66
С	24	НИКИТИН Д.Ф.	49.2
С	25	ЕСИПОВ В.В.	47.3
С	26	АРУТЮНЯН В.М.	47.8
С	27	КОЛОМОЕЦ А.Н.	49
С	28	ВЕНДЕР В.Д.	47.9
С	29	БОТОВА Н И	47.8
С	31	ШВЕЦ Ю Н.	47.9
С	33	ФЕДОРЧЕНКО Т А	49.7
С	34	ЛЕОНОВ В.С.	48.1
С	35	Ф.И.О.	65.4
С	36	ГУСЕВА Е.М.	65.7
С	38	СВИРИДЕНКО В.А.	48.3
С	39	РОСПИК С.Ф.	47.6
С	42	БАБЕНКО И.В.	48.5
С	43	ДОБРОХОТОВ А.В.	48.5
С	44	ФИЛИППОВ Н.Н.	49.7
С	46	МАЛЫШЕНКОВА А.Н.	48.6
С	47	НОВИНСКАЯ С В	49.4
С	50	УДАЧИН В.В.	63.5
С	51	МОСКВИЧЕВА Г.Г.	47.5
С	54	ПОДЛУЖНЫЙ В.Ф.	47.4
С	56	ПРИКАЗЧИКОВА В.А.	48.8
С	58	ШКАЛЕВ В.В.	49.7
С	59	МАМОШИН В.С.	49
С	64	ПАУТОВА О А	35.5
С	65	БУЛЫЧЕВА В И.	36.9
С	66	КОРОВОВА Т.А.	36.3
С	67	ПАУТОВ А.М.	64.5
С	68	ПРОХОРОВА В.М.	35.2
С	76	ТАНАС Т.В.	35.3
С	77	СТАРОВОЙТОВ Р.А.	48.4
С	79	ПРОХОРОВ М.И.	65
С	80	ДОМНЫШЕВА А.Ю.	35.2
С	81	МАЙДАНЕЦ Л В	48.2

	Гос. Фонд	315.4
	Итого	2292.9

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "