

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 1, корп.3, литера А
29 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8
Время проведения собрания: 23.11.2017 г. - 20.12.2017 г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4011.3 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4011.3
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2607.8, что составляет 65 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Аврач Н.Н.

Собственника квартиры № 57

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Аврач Н.Н. кв. № 57

Секретарь собрания Алексеева М.В. кв. № 44

Члены счетной комиссии Аврач Н.Н. кв. № 57

Алексеева М.В. кв. № 44

Голосовали за данное предложения

Председатель
За – 94.8 %
Против- 1.9 %
Воздержались – 3.3 %

Секретарь
За – 94.8 %
Против – 1.9 %
Воздержались – 3.3 %

Члены счетной комиссии
За – 94.8 %
Против – 1.9 %
Воздержались – 3.3 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Аврач Н.Н. кв. № 57

Секретарь собрания Алексеева М.В. кв. № 44

Члены счетной комиссии Аврач Н.Н. кв. № 57

Алексеева М.В. кв. № 44

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ХВС по подвалу
2.	Ремонт окон на лестничных клетках
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт сборок ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт сборок ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 93.5 %

Против – 1.9 %

Воздержались – 4.6 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ХВС по подвалу
2.	Ремонт окон на лестничных клетках
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт сборок ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт сборок ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 68.5 %
Против – 27.7 %
Воздержались – 3.8 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 86 %
Против – 9.6 %
Воздержались – 4.4 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 62.5 %
Против – 30.8 %
Воздержались – 6.7 %

2. За – 30.8 %
Против – 62.5 %
Воздержались – 6.7 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу
Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в
парадных жилого дома.

За – 98.2 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.8 %

Приняли решение:

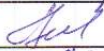
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого
дома.

Председатель собрания _____



Аврач Н.Н. кв. № 57

Секретарь собрания _____



Алексеева М.В. кв. № 44

Члены счетной комиссии _____



Аврач Н.Н. кв. № 57



Алексеева М.В. кв. № 44

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.1 к. 3

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ГОЛИЦИНА С В	64.6
С	5	ГАВРИШ Е.О.	64.1
С	6	АКУЛЕНКО Л.В.	37.6
С	8	ИГНАТЬЕВ М Ф	37.2
С	11	СОЦКАЯ А.И.	49.1
С	12	ЖЕБРУН Л.М.	37.3
С	13	ИГНАТЬЕВ М.Ф.	66
С	16	ВАСИЛЬЕВА В.А.	38.3
С	17	НОВИКОВА Е.А.	65.8
С	22	ЛЯПИН А.С.	66.4
С	23	ВАРФОЛОМЕЕВА Г.Ю.	48.8
С	24	СОКОЛОВА Т С	48.9
С	27	КАРПУНИН В.В.	49.7
С	29	МОСКАЛЕНКО С И	48.8
С	30	АЛЕНИКОВА Г.Л.	50
С	35	НАТАЛЬИНА Е.Н.	64.4
С	36	СУРОВЦЕВА Т Я	65.4
С	37	ПАВЛИШИНА Н В	49.4
С	40	ГУСЕНЦОВ Н.И.	48.3
С	42	ЕФРЕМОВ А.И.	47.9
С	44	АЛЕКСЕЕВА М.В.	48.7
С	45	ВАСИЛЬЕВА Н И	46.3
С	47	ЕРШОВА А.И.	48.9
С	49	БЕРЕЗИН В.К.	65.1
С	50	МИЛЮТИНА Ф.В.	66.3
С	51	АНДРЕЙЧЕНКО Л М	48.6
С	52	ИВАНОВ Е П	50.4
С	54	Ф.И.О.	48.6
С	55	ВИНОГРАДОВА П.В.	49.7
С	57	АВРАЧ Н.Н.	49.6
С	58	ИГНАТЬЕВ М.Ф.	49
С	59	ИГНАТОВИЧ В.А.	47.9
С	60	СУХОРУКОВА Л.П.	48.9
С	61	ШАРАПОВА Л.Б.	49.9
С	62	ВИНОГРАДОВ А.А.	48.1
С	63	ИСАЕВ И.Е.	36.6
С	64	ВАСИЛЬЕВА А.Б.	36.9
С	65	ГОРОХОВА Л.В.	35.2
С	66	ПОНОМАРЕВА В.Г.	65.3
С	67	АНГЕРТ М.Б.	36.9
С	69	ЛЕГЕНЬКИЙ А.В.	35.7
С	70	КРОШКИН А.Ф.	65.1
С	72	ПОНОМАРЕВА Т.А.	48.8
С	73	ПОНОМАРЕВА Е А	34.9
С	75	ДУБОВКИНА Л.М	36.9
С	76	МИТЯЕВ В.Н.	48.7

С	77	СЫТДЫКОВ М.Р.	34.7
С	80	ЧАРГЕЙШВИЛИ Т.О.	48.5
С	81	ГОЛИЦИНА С.В.	35.7
		Гос. Фонд	299.5
		Итого	2607.8

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "