

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп.2, литера А
28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8

Время проведения собрания: 31.10.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5855.9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5855.9

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3530.2, что составляет 60.3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Куксовой В.А.

Собственника квартиры № 41

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Куксова В.А. кв. № 41

Секретарь собрания Цуканов В.С. кв. № 31

Члены счетной комиссии Куксова В.А. кв. № 41

Цуканов В.С. кв. № 31

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 100 %

Против- 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Куксова В.А. кв. № 41

Секретарь собрания Цуканов В.С. кв. № 31

Члены счетной комиссии Куксова В.А. кв. № 41

Цуканов В.С. кв. № 31

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 87.7 %

Против – 6.3 %

Воздержались – 6 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 72.7 %
Против – 18.6 %
Воздержались – 8.7 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 82.7 %
Против – 5.2 %
Воздержались – 12.1 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 75.2 %
Против – 23.4 %
Воздержались – 1.4 %

2. За – 23.4 %
Против – 75.2 %
Воздержались – 1.4 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %


Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Куксова В.А. кв. № 41

Секретарь собрания  Цуканов В.С. кв. № 31

Члены счетной комиссии  Куксова В.А. кв. № 41

 Цуканов В.С. кв. № 31

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.11 к. 2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	ПЫЛОВА М.А.	37.9
С	5	ВЕНГЕРСКИЙ О.В.	68.3
С	7	ГУЖОВ С.Н.	29.5
С	9	СЕМЕНОВА Н.В.	67.7
С	10	ТЕРЕШИНА Е.В.	38.7
С	12	ВАСИЛЬЕВА С.Е.	51.2
С	14	ШПАКОВ А.Н.	38.3
С	17	СЕЛЕЗЕНЬ В.В.	68.3
С	18	МАЛЮГИН Е.В.	38.7
С	19	КРАСНОПЕРОВА Н.Н.	30.1
С	20	КОВТУН Н.А.	51.5
С	23	ЗИНКОВСКАЯ Т.А.	28.4
С	24	ДЕНИСОВ И.В.	51.4
С	28	СМИРНОВА М.Н.	51.6
С	29	СТРАЖНИКОВ А.Л.	51.2
С	31	ЦУКАНОВ В.С.	28.4
С	32	ШМАКОВА И.И.	50.5
С	34	НИКИТИНА В.В.	28.1
С	36	ЛАРИОНЕНКО О.И.	51
С	37	МЕЗЕНЦЕВА М.П.	51.6
С	41	КУКОВА В.А.	50.8
С	44	ДЕСЯТКОВА А.Д.	50.8
С	45	РИЗНЫК С.И.	51.4
С	48	ИВАНОВ И.В.	50.9
С	49	САВЧЕНКО Н.В.	51
С	52	ШАПОВАЛОВ В.Д.	50.9
С	53	ЛИПАНОВА Т.А.	51
С	56	ТРОПИН В.А.	50.4
С	57	ТИРСКАЯ Е.Н.	51.5
С	59	КУДЯКОВА К.А.	28.8
С	60	АНДРЕЕВА О.Г.	50.8
С	61	ГАЛАШОВА Т.В.	68.7
С	62	ГЕОРГИНОВА М.Г.	28
С	63	ТРОФИМОВА Г.С.	51.3
С	64	ЕРАСТОВ В.С.	51.1
С	67	ХАЙМИН Б.А.	52
С	68	САМОРОДОВ В.П.	51.2
С	72	ЧЕРВОНЯК М.С.	51.9
С	75	МИХНЕЦОВА Т.Н.	51.1
С	80	ПЫТЛЕВИЧ В.В.	51.3
С	83	КОЖУХАРЬ А.К.	51.4
С	84	ЕЛАГИН В.М.	51.1
С	85	РОМАНЕНКОВА А.А.	30.1
С	86	ДИГИНА О.В.	29.3
С	87	СКРИПКИН Г.В.	51.3
С	91	ВАСИЛЬЕВА Н.Н.	51.3
С	92	МИХАЙЛОВ А.А.	51.4

С	94	СИДОРЕНКО Н.Я.	29.7
С	95	СУХАРНИКОВА Т.Т.	51
С	98	КОЗЬБАНОВА Н.С.	29.9
С	99	ДРАЧУК Е.Б.	51.4
С	100	БОГДАНОВА С.В.	51.1
С	101	ТЕРЯЕВ С.Р.	28.2
С	103	УДАЛЬЦОВ А.А.	50.7
С	104	КАВТАСЬКИНА Е А	50.4
С	105	ПОПОВ,С.В.	28.4
С	108	КЕЛЛЕР Н.Н.	50.8
С	111	МОИСЕЕВ В.Н.	51.4
С	112	ВАСИЛЬЕВА Р.И.	50.8
С	116	МОИСЕЕВА В.В.	50.9
С	117	ЗДЕСЕВА А.Ф.	27.9
С	118	КРИВОРОТЬКО Ю.Я.	28.2
С	124	МИХАЙЛОВА Н.И.	51.2
С	125	СОРОКИН Н.В.	29.2
С	127	АЛЕХНОВИЧ Н.В.	68.1
С	128	БЛИНОВ М.И.	51.2
С	129	ГУСЕВА Н.Н.	29.2
С	130	РЯБОВА З.И.	37.1
С	139	ИГИШЕВА Г.Б.	68.9
		Гос. Фонд	358.9
		Итого	3530.2

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "