

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 6, корп. 2, литера А
20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8
Время проведения собрания: 19.10.2017 г. - 10.12.2017 г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3843.2 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3843.2
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2598.03, что составляет 67.6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Слизовской М.А.

Собственника квартиры № 46

78-78-01/0617/2005-176

Свидетельство серия _____ № _____ от 14.07.2008 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Слизовская М.А. кв. № 46

Секретарь собрания Ширина И.В. кв. № 44

Члены счетной комиссии Слизовская М.А. кв. № 46

Ширина И.В. кв. № 44

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Слизовская М.А. кв. № 46

Секретарь собрания Ширина И.В. кв. № 44

Члены счетной комиссии Слизовская М.А. кв. № 46
Ширина И.В. кв. № 44

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт входов в подъезды
2.	Ремонт отмостки и приямков
3.	Герметизация швов
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка светодиодных светильников на л/клетках
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 84.2 %

Против – 8.4 %

Воздержались – 7.4 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт входов в подъезды
2.	Ремонт отмостки и приямков
3.	Герметизация швов
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка светодиодных светильников на л/клетках
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 82.4 %

Против – 11.8 %

Воздержались – 5.8 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 81.9 %

Против – 6.1 %

Воздержались -- 12 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 70.2 %

Против – 27.5 %

Воздержались – 2.3 %

2. За – 27.5 %

Против – 70.2 %

Воздержались – 2.3 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания	<u>М.Селиванов</u>	Слизовская М.А. кв. № 46
Секретарь собрания	<u>И.В.Ширин</u>	Ширина И.В. кв. № 44
Члены счетной комиссии	<u>М.Селиванов</u>	Слизовская М.А. кв. № 46
	<u>И.В.Ширин</u>	Ширина И.В. кв. № 44

Список лиц, проявивших участие в общинном собрании и приглашаемые
 Приглашаем в
 ул. Поштрука Павловича
 д. 6 комн. 2.

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	2	ШИШКИН Д.С.	58.6
С	5	МАТВЕЕНКО А.А.	80.5
С	7	ТИМОФЕЕВА Л.А.	46.7
С	9	ГИБАИДЗЕ Р.М.	80.4
С	10	МЕДВЕДЕВА С.Н.	62.5
С	12	СЕМАХИНА Л.С.	79.2
С	13	НИКИТИНА Т.В.	80.8
С	14	ШУРИХИН В.А.	62.4
С	16	ОРЛОВ К.Ф.	79
С	18	АНДРИЯНОВА Н.Н.	62.4
С	19	БОБЫК С.М.	46.4
С	22	КОЗЛОВА Е.Е.	58.6
С	23	КОЛОСОВ Г.С.	42.7
С	24	КОРОСТЕЛЕВ А.С.	74.8
С	28	ПОГРЕБОВ С.А.	79.5
С	29	САДИК А.В.	79.3
С	30	АТАШОВА Д.П.	62.4
С	31	БЕЛОУСОВ А.Е.	46.6
С	32	МАРЧУКОВ И.В.	79.5
С	35	ГЛУМОВ С.И.	46.5
С	38	СОЛДАТКИН В.А.	62.8
С	39	БРЮХОВЕЦКИЙ С.Н.	46.7
С	40	СТЕПАНОВ Ю.А.	79.9
С	41	МИНАКОВА Л.С.	83.4
С	42	ЛЕГЕНЬКАЯ Л.А.	77.5
С	43	ХРАМОГИН А.А.	63.4
С	44	ШИРНИН В.В.	91.5
С	45	МАЛИНКИН А.А.	81.7
С	46	СЛИЗОВСКИЙ М.А.	67.5
С	47	ВЫБОРНОВ А.В.	91.5
С	49	СЕМЕЛЬКИН С.А.	67.7
С	50	КОСИНСКИЙ В.Н.	91.5
С	53	СМИРНОВ Г.В.	91.9
С	54	АКУЛЕНКО Е.И.	81.6
Гос. Фонд			454.5
Итого			2598.03

Приглашаемые: ООО "Жилкомсервис №4 Басное село"
 Сергив В.В.