

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 16, литера А
20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8

Время проведения собрания: 17.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4038.4 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4038.4

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2603.6, что составляет 64 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Фоменко И.А.

Собственника квартиры № 69

78-78-01/0658/2006-008

Свидетельство серия

№

от

24.11.2010

г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Фоменко Н.И. кв. № 69

Секретарь собрания Горбунов В.И. кв. № 71

Члены счетной комиссии Фоменко Н.И. кв. № 69

Горбунов В.И. кв. № 71

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 98.2 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.8 %

Секретарь

За – 98.2 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.8 %

Члены счетной комиссии

За – 98.2 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.8 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Фоменко Н.И. кв. № 69

Секретарь собрания Горбунов В.И. кв. № 71

Члены счетной комиссии Фоменко Н.И. кв. № 69
Горбунов В.И. кв. № 71

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.
2018 год

1.	Ремонт розлива ЦО
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт розлива ЦО
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт второй половины розлива ХВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 93.1 %

Против – 3.2 %

Воздержались – 3.7 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ЦО
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт розлива ЦО
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт второй половины розлива ХВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 68.7 %
Против – 25.0 %
Воздержались – 6.3 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 83.9 %
Против – 9 %
Воздержались – 7.1 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 72 %	2. За – 28 %
Против – 28 %	Против – 72 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания Фоменко Н.И. Фоменко Н.И. кв. № 69

Секретарь собрания Горбунов В.И. Горбунов В.И. кв. № 71

Члены счетной комиссии Фоменко Н.И. Фоменко Н.И. кв. № 69

Горбунов В.И. Горбунов В.И. кв. № 71

Трико жешен

Список лиц, проявивших участие в общем собрании и приглашенных.

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. Д.16

Тип Фонда	№ кз-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ЛЮХАНОВА Л В	37.2
С	2	ТИХОНЕНКО М.В.	36.7
С	6	ГУЛИ В.С.	47.8
С	8	ЖУКОВ В.Г.	65
С	9	КОНЕВЦОВА Т.Н.	37.1
С	10	ДЕМЬЯНЕНКО А.Г.	48.8
С	11	ВАСИЛЬЦОВА Т.А.	35.6
С	13	КРИВЕНКО И.В.	37.6
С	16	ЧИСТЯКОВА И.В.	64.9
С	21	ДУДКИН М.С.	67.1
С	23	ПАВЛОВ Н М	48.3
С	24	ДОМНЫШЕВ С В	49.4
С	25	СУХОВЕЦКАЯ Е.Г.	49.2
С	26	ФЕСЕНКО А.Б.	48.6
С	27	ТАРАСОВ В.А.	49.3
С	28	ТРЕНГУЛОВА Л.А.	49.5
С	29	ПАВЛОВСКАЯ Е.В.	48.4
С	30	МАКАРЦЕВА И.Ю.	49.4
С	31	ТУРЧИН С.Н.	49.2
С	32	ТРИФОНОВА В.М.	49.3
С	33	ХРИПУНОВА Н.Е.	50
С	34	МИХАЙЛОВА Н.А.	49.3
С	36	ИВАНОВА Н.А.	67.4
С	41	ФРОЛОВА О В	50.1
С	44	БОРОВИКОВ Н.В.	50.8
С	45	СУСЛИКОВ А.С.	47.8
С	47	БЕРЕЗНИКОВ А.А.	50.7
С	48	ЦУКАНОВ А.И.	47.9
С	49	КОЗЛОВ В.Е.	68.1
С	50	ПОВЕТЬЕВА Т.А.	68.2
С	52	ХОМИЧ В.Д.	50.8
С	53	БАРАНОВ В.А.	50
С	55	БЕЛОКУРОВ А В	51
С	56	ФЕСЕНКО Ю.А.	49.4
С	57	ЗАСЬЯНОВА Т.И.	49
С	58	ШЛЮГА О.Г.	51.2
С	59	АЛПЕЕВА Н.Ю.	49
С	60	КОРОЛЬ С.В.	49.7
С	62	ЛАЗАРЕВ В.И.	49
С	63	БАСКАКОВ В.И.	66.1
С	69	ФОМЕНКО В.П.	49.5
С	71	ГОРБУНОВ В.И.	66.2
С	72	ПОПОВИЧ Н В	35.7
С	73	БОЛКОВ А.А.	48.6
С	77	УДАЛЬЦОВ Н В	49.1
С	79	ТАРАСЮК А.П.	66.6

с	81	ПОПОВИЧ В.М.	48.8
		Гос. Фонд	300.8
		Итого	2603.6

Трудовой договор: ООО, "Жилкомартиел 4 Красное село"
Сергеев В.В.