

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская, дом 15, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Октябрьская, дом 15, литера А
Время проведения собрания: 27.11.2017г. – 20.12.2017г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2050,20 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2050,20
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1367,90, что составляет 66,7% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Широковой М.А.

Собственника квартиры №42

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
3. Выполнить работы по частичной замене розлива ЦО в подвале дома согласно сметы на сумму 397798 рублей в 2018 году за счет средств, которые будут собраны с дома по статье текущий ремонт 2018 – 2020 годах.
- 4.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 6.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 7.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Смольников А.Н. кв.№6

Секретарь собрания – Большаков В.А. кв.№13

Члены счетной комиссии - Смольников А.Н. кв.№6

- Большаков В.А. кв.№13

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 97,9%

Против – 0%

Воздержались – 2,1%

Секретарь

За – 97,9%

Против – 0%

Воздержались – 2,1%

Члены счетной комиссии

За – 97,9%

Против – 0%

Воздержались – 2,1%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Смольников А.Н. кв.№6

Секретарем собрания - Большаков В.А. кв.№13

Членом счетной комиссии - Смольников А.Н. кв.№6

- Большаков В.А. кв.№13

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загреддинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Установка противопожарной двери выход на крышу
2.	Замена розлива ЦО в подвале
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Замена розлива ЦО в подвале
2.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Замена розлива ЦО в подвале
2.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 92,4%

Против - 0%

Воздержались – 7,6%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Установка противопожарной двери выход на крышу
2.	Замена розлива ЦО в подвале
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Замена розлива ЦО в подвале
2.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Замена розлива ЦО в подвале
2.	Аварийно-восстановительные работы

3. Выполнить работы по частичной замене розлива ЦО в подвале дома согласно сметы на сумму 397798 рублей в 2018 году за счет средств, которые будут собраны с дома по статье текущий ремонт 2018 – 2020 годах.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 96,8%
Против – 0%
Воздержались – 3,2%

Приняли решение:
Выполнить работы по частичной замене розлива ЦО в подвале дома согласно сметы на сумму 397798 рублей в 2018 году за счет средств, которые будут собраны с дома по статье текущий ремонт 2018 – 2020 годах.

4. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 80,0%
Против – 13,7%
Воздержались – 6,3%

Приняли решение:
Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

6. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:
1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1.3а – 44,1%
Против – 52,7%
Воздержались – 3,2%

2.3а – 52,7%
Против – 44,1%
Воздержались – 3,2%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить у председателя совета дома Смольникова А.Н. кв.№6

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания




Смольников А.Н. кв.№6

Секретарь собрания



Большаков В.А. кв.№13

Члены счетной комиссии:



Смольников А.Н. кв.№6



Большаков В.А. кв.№13

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
ул.Октябрьская, дом 15, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	2	ОСИПОВА В.А.	41,2
2	3	АЛЕХИН А.В.	44,4
3	5	РОСТОВЦЕВА В.С.	32
4	6	СМОЛЬНИКОВ А.Н.	28
5	7	ДАНЬКИНА Г.С.	44,7
6	8	ТУЗОВ С.Н.	44,7
7	10	ПАВЛОВА Н.А.	42,2
8	11	ИСАЕВ В.П.	44,1
9	12	КОНДРАШИНА Т.В.	44,5
10	13	БОЛЬШАКОВ В.А.	31,4
11	14	САМЧУК И.В.	41,6
12	19	САВЕЛЬЕВ Е.Д.	54,5
13	22	РОМАНЮТА Э.В.	44,7
14	23	ЧУМАСОВ А.А.	54,7
15	26	МИХАЙЛОВА М.П.	44,5
16	28	МЕРЗЛЯКОВА А.В.	44,3
17	29	ДУЛОВА А.Н.	45,1
18	30	ПРИСТАВКИН А.А.	43,7
19	31	ДУБОВИК Н.А.	55
20	33	ГРЕШНЕВА Н.А.	44,6
21	34	ПРОКОПЧУК Г.Н.	43,8
22	38	СПИРИДОНОВА Н.Г.	44,3
23	39	ПАВЛЕНКО Л.И.	42,4
24	42	ШИРОКОВА М.А.	43,7
25	47	ВАСИЛЬЕВ М.Д.	42,7
26	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		293,0
27	ООО "Жилкомсервис" №4 Красное село		
	ИТОГО		1367,90